

## Predivna luksuzna kuća u okolici Vrsara, Vrsar, بيت

Agencija Europartner	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Europartner	الاسم الاول:
Europartner d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling	اسم الشركة:
office@europartner.hr	Service Type:
https://www.europartner.hr	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Mate Vlašića 20	City area:
+385 98 923 6402	الرمز البريدي:
+385 52 433 268	عنوان:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	Mobile:
	Phone:
	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Predivna luksuzna kuća u okolici Vrsara	عقار لـ:
بيع	نوع البيت:
منفصل	قدم مربعة:
228.80 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
740 m <sup>2</sup>	غرف النوم:
5	الحمامات:
3	السعر:
780,000.00 €	نشرت من قبل:
24.10.2023	
	تحت الإنشاء ،
2023	تم بناؤه:

## مكان

Croatia : بلد  
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة  
Vrsar : مدينة  
Vrsar : منطقة المدينة  
52450 : Poštanski broj:

## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات اضافية

بنية التحتية: ما



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

معلومات اضافية:

Ova predivna moderna I luksuzna kuća u izgradnji nalazi se u okolici Vrsara na vrlo atraktivnoj lokaciji. Kuća se prostire na parceli od 864 m<sup>2</sup>. Projektirana je kao samostojeća stambena jedinica sa natkrivenom ljetnom kuhinjom I bazenom. U prizemlju kuće veličine 123 m<sup>2</sup> nalazi se prostrani dnevni boravak sa kuhinjom I blagovaonicom, gostinjski wc, te spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu koja je povezana sa sunčalištem I bazenom veličine 37,20 m<sup>2</sup>. Na katu kuće veličine 105 m<sup>2</sup> smještene su tri spavaće sobe, dvije kupaonice te izlaz na balkon iz kojeg se pruža lijep pogled. Kod projektiranja zgrade kombinirani su tradicionalni I suvremeni arhitektonski elementi. Kuća je spoj tradicije I modernizma koji pruža totalan komfor I uklapa se u krajolik. Predviđena su dva parkirna mjesta. Kuća je udaljena samo 9 km od prelijepog Vrsara. Vrsar je smješten na zapadnoj obali Istre, na samom ulazu u Limski zaljev, ističe se tipičnom mediteranskom ljepotom. Čuvajući svoju ribarsku tradiciju i bogatu povijesnu baštinu, već desetljećima privlači turiste i umjetnike, dok nedirnuta priroda Limskog zaljeva, marina i sportski aerodrom mame avanturiste i ljubitelje adrenalina. Srednjovjekovna starogradska jezgra Vrsara leži na brežuljku uz more, odakle se s brojnih vidikovaca pruža nezaboravan pogled na pučinu i arhipelag od 18 otočića. Utočište ribara i pomoraca, vrelo nadahnuća za umjetnike, mjesto uživanja slavnog Casanove - Vrsar je mjesto koje inspirira. Ukoliko želite kuću u neposrednoj blizini Vrsara okruženu prirodom I mirom ova bi kuća mogla biti pravi izbor za vas. Šifra objekta: D-125 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa

je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

### معلومات الاتصال إضافية

531216 الرقم المرجعي الداخلي:

D-125 Agency ref id:

+385 (91) 268-2467 الهاتف للإتصال: