

Dvojna kuća s 3 stana u samoj blizini mora!, Vir, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Dvojna kuća s 3 stana u samoj blizini mora!

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

شبه منفصلة

نوع البيت:

230 m²

قدم مربعة:

158 m²

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

6

غرف النوم:

3

الحمامات:

298,000.00 €

السعر:

15.04.2024

نشرت من قبل:

شرط

1995

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Zadarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Vir

مدينة:

Vir

منطقة المدينة:

23234

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



معلومات إضافية

C

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

DVOJNA KUĆA S 3 STANA U SAMOJ BLIZINI MORA - Savršena prilika za odmor i investiciju! Ova dvojna kuća na otoku Viru pruža jedinstvenu priliku za opuštajući život i ulaganje, smještena samo 300 metara od predivnih plaža Jadranskog mora. Kuća je podijeljena u tri odvojena stana, pružajući idealnu fleksibilnost za vlastiti boravak, iznajmljivanje ili kombinaciju i jednog i drugog.

OPIS NEKRETNINE: Stan u prizemlju: Jedna prostrana spavaća soba. Dobro opremljena kuhinja. Blagovaonica i udoban dnevni boravak. Potpuno opremljena kupaonica. Pristup prostranoj terasi, savršenoj za vanjske obroke i opuštanje pod suncem. Stan na prvom katu: Potpuno opremljena kuhinja s prostorom za objedovanje. Prostran dnevni boravak. Jedna komforna spavaća soba. Kupaonica. Spavaća soba i kuhinja s pristupom prostranim natkrivenim terasama, pružajući pogled na more i planinu Velebit. Stan na drugom katu: Udobna spavaća soba. Opremljena kuhinja. Prostrani prostor za objedovanje Ugodan dnevni boravak. Kupaonica Dvije prostrane terase s panoramskim pogledom. DODATNE ZNAČAJKE: Svi stanovi su klimatizirani, pružajući vam udobnost tijekom cijele godine. U neposrednoj blizini nalaze se trgovine, restorani, kafići i autobusna stanica, čineći svakodnevni život praktičnim i ugodnim. Uređeno dvorište nudi prostor za opuštanje, s označenim parkirnim mjestima i roštiljem za druženje s obitelji i prijateljima. Kuća se opskrbljuje vodom iz cisterne, a također ima vlastitu bušotinu za konstantan dotok svježe vode. INVESTICIJSKI POTENCIJAL: Smještena u neposrednoj blizini Zadra i Nina, ova nekretnina nudi prednost kako za miran život tako i za sezonsko uživanje. Idealna je investicija za miran život, a isto tako je prikladna za turistički najam, pružajući gostima idiličan odmor na malom otoku nedaleko Zadra i Nina. Vir obiluje društvenim i zabavnim događanjima tijekom turističke sezone, pružajući raznolike mogućnosti za razbibrigu. Otok je povezan turističkim brodovima s drugim poznatim destinacijama kao što su kristalno čista plaža Saharun, Nacionalni park Kornati, Park prirode Telašćica, i drugima. Grad Zadar je udaljen svega 25 km, a Zračna luka Zadar 32 km. U blizini se također nalazi povijesno bogat grad Nin i prekrasna pješćana Kraljičina plaža. Grad Zadar i Nin nude obilje povijesnih znamenitosti, kulturnih događanja, te mediteranske gastronomije. Ova lokacija je dobro povezana s nacionalnim parkovima, otocima zadarskog arhipelaga, te brojnim zračnim linijama koje kreću iz zračne luke Zemunik kod Zadra. Sve navedeno pridonosi odluci stranih turista da posjete ovu regiju i razmatraju kupnju nekretnine. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku da postanete vlasnik ove čarobne nekretnine na otoku Viru. Bez obzira tražite li mirno utočište ili investiciju s izvrsnim potencijalom za najam, ova dvojna kuća otvara vrata prema mediteranskom raj. Za dodatne informacije i dogovor za pregled nekretnine kontaktirajte : Filip Luštica +385 95 544 2160 ID KOD AGENCIJE: ST1443

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 531374

Agency ref id: ST1443