

ISTRA, PULA - Skriveni dragulj : Bajkovita kamena kuća s dva stana, Pula. بيت**معلومات البائع**

الاسم: Agencija Dux nekretnine

البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr

الاسم الأول: Agencija

الاسم الأخير: Dux nekretnine

اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

بلد: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

الرمز البريدي: 51000

عنوان: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

عنا: Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PULA - Skriveni dragulj : Bajkovita kamena kuća s dva stana

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لاق:
200 m ²	نوع البيت:
1055 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
10	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
1,000,000.00 €	الحمامات:
04.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



Croatia	مكان:
Istarska županija	بلد:
Pula	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Centar	مدينة:
52100	منطقة المدينة:
	Poštanski broj:

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

نعم فعلا	موقف سيارات:
2	كراج:
نعم فعلا	عدد مواقف السيارات:
	مساحة مواقف السيارات:
	المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, PULA - Skriveni dragulj : Bajkovita kamena kuća s dva stana Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Na vrhunskoj lokaciji na samo 5 minuta hoda od najljepših plaža i glavnog Pulskeg šetališta "Lungo Mare" prodaje se kuća koja se smjestila na građevinskoj parceli od 1055 m² u naselju Veruda Porat. Kuća je izgrađena 1976. godine, zadnja adaptacija je bila 2011 godine. U prizemlju se nalaze dvije garaže od 20 m² od kojih je jedna spojena s lijepo uređenim stanom

veličine 60 m2. Stan se sastoji od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka ,open space kuhinje,kupatila i wc-a. Iz dnevnog boravka postoji izlaz na terasu koja je natkrivena nadstrešnicom napravljenom kombinacijom drva i kamena a sama terasa je povezana s predivnim dvorištem i bazenom. Bazen veličine 24 m2 i dubine 1.5 m ima kliznu kupolu koja prekriva cjelokupni bazen a strojarnica se nalazi sa donje strane bazena. U samom prizemlju nalazi se još kotlovnica koja sadrži videonadzor kompletne kuće, alarmni sustav i spremne instalacije za solarno grijanje. Na prvom katu nalazi se stan površine 100 m2, a sastoji se od kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, četiri spavaće sobe, wc-a i kupaonice. Iz dnevnog boravka i blagovaonice izlazi se na terasu od cca 30 m2. Kuća se nalazi u neposrednoj blizini mora, luke, plaža, šoping centra ali i drugih sadržaja. Ovakva kuća zbog svoje lokacije i veličine idealna je i za obiteljski život ali i kao investicija u svrhu turizma ili ugostiteljstva. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24148

معلومات الاتصال إضافية

531574 الرقم المرجعي الداخلي:
24148 Agency ref id: