

Vila sa bazenom u zaleđu Poreča, Kaštelir-Labinci, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Vila sa bazenom u zaleđu Poreča

بيع  
منفصل  
200 m<sup>2</sup>  
976 m<sup>2</sup>  
1  
5  
3  
727,000.00 €  
15.04.2024

عام  
العنوان:

ع قار ل:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

مكان

بلد:

Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija  
مدينة:

Kaštelir-Labinci  
منطقة المدينة:

Kaštelir  
52464  
Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

3

وصف

معلومات إضافية:

Ekskluzivna kuća u Istri s gostinjskom kućom, bazenom i luksuznim sadržajem  
Predstavljamo vam ovu prekrasnu kuću smještenu u čarobnoj Istri, savršenom  
spoju tradicionalnog stila i modernih udobnosti. Ova nekretnina je pravo malo  
carstvo od 200 m<sup>2</sup> s glavnom kućom i gostinjskom kućom od 38 m<sup>2</sup>, nudeći vam  
sve što je potrebno za luksuzno i udobno življenje. Glavna kuća (200 m<sup>2</sup>): - U  
prizemlju ćete pronaći prostrani dnevni boravak s kuhinjom, idealan za druženje i  
zabavu. - Uz to, tu je i špajza za skladištenje namirnica. - Soba s vlastitom  
kupaonicom pruža privatnost i udobnost. - Gostinjski WC je praktično smješten u  
blizini dnevnog boravka. - Prostrana terasa savršena je za uživanje na otvorenom. -

Na katu se nalaze tri sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, pružajući udobnost za cijelu obitelj. - Uživajte u toplini centralnog grijanja na naftu i dodatnom uštedom zahvaljujući solarnim kolektorima za toplu vodu. - Kuća je opremljena skrivenim sefom i klima uređajima u svakoj sobi. - Podno grijanje i kameni podovi dodaju šarm i eleganciju prostoru. Sa prvog kate kuća ima pogled na more \*\*Gostinjska kuća (38 m2):\*\* - Gostinjska kuća smještena je uz glavnu kuću i nudi dodatni privatni prostor za goste ili obitelj. - Sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i WC-om. \*\*Vanjski sadržaji:\*\* - Uživajte u osvježenju u bazenu površine 18 m2, koji je dubok 1.5 m. - Vrt je pametno navodnjen kako biste očuvali njegovu ljepotu. - Kuća se prodaje kompletno namještena, tako da je spremna za useljenje i uživanje. Bočno od kuće je moguće kupiti i dva građevinska terena, (928 m2) za ukupno 100.000 eura, čime bi novi vlasnici spriječili izgradnju u blizini svoje kuće i bitno proširili svoje imanje. Ova nekretnina kombinira ljepotu istarskog krajolika s modernim luksuzom, nudeći vam priliku za opuštanje i uživanje u miru i tišini. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove prekrasne kuće u Istri. Za više informacija ili dogovaranje razgledavanja, kontaktirajte nas danas. Kontakt informacije: Mario Vučković Telefon/viber/whats up: 098 967 24 64 E-mail: mario.vuckovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509981

معلومات الاتصال إضافية

531657 :الرقم المرجعي الداخلي  
IS1509981 Agency ref id: