

## VIŠKOVO, SARŠONI - SAMOSTOJEĆA KUĆA + OKUĆNICA!!!

### PRILIKA!!!, Viškovo, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

VIŠKOVO, SARŠONI - SAMOSTOJEĆA KUĆA + OKUĆNICA!!! PRILIKA!!!

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
170 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
783 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
5	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
369,000.00 €	الحمامات:
04.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

2000	تم بناؤه:
2003	تحديث الماضي:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Viškovo	مدينة:
Saršoni	منطقة المدينة:
51216	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



## تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

## موقف سيارات

6	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

## وصف

VIŠKOVO, SARŠONI - SAMOSTOJEĆA KUĆA + OKUĆNICA!!! PRILIKA!!!

معلومات اضافية:

Ekskluzivno uređena samostojeća kuća koja je opremljena i namještena pažljivo biranim i kvalitetnim građevinskim materijalom i dizajnerskim namještajem.

Brački kamen, mramor, dizajnerska kuhinja rađena po mjeri, kamin u dnevnom boravku, ugradbeni ormari rađeni po mjeri, kovana ograda, tikovina... Nalazi se na mirnoj lokaciji na kraju slijepe ulice pa upravo zbog toga garantira mir i privatnost.

Kuća se nalazi na parceli površine 853 m<sup>2</sup>. Prodaje se namještena i odmah useljiva. Na prizemnoj etaži nalaze se ulazni hodnik, kuhinja i blagovaonica u sklopu s dnevnim boravkom koji tipom open space čine cjelinu, jedna spavaća soba i kupaonica s wc-om. Na prvom katu su 3 spavaće sobe + još jedna soba koja je organizirana i služi kao garderoba te kupaonica s wc-om. Kuća također ima i tavanski prostor koji trenutno služi kao spremište. Podrum također trenutno služi kao spremište, a u budućnosti bi novi vlasnik mogao prostor prenamjeniti u konobu

za druženje s prijateljima i obitelji. Stambena površina kuće iznosi 140 m<sup>2</sup> + potkrovlje + podrum 30 m<sup>2</sup>. Grijanje je centralno na plin + kamin u dnevnom boravku + klima uređaj. U kupaoni na katu je podno grijanje. Izuzetno lijepa i zanimljiva nekretnina vrijedna pažnje. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Područje općine

Viškovo smješteno je sjeverozapadno od Rijeke na površini od svega 20-tak kvadratnih kilometara. Blizina Rijeke, Opatije graničnog prijelaza sa Slovenijom, ljepote prirode i pogodnosti življenja u malom mjestu obilježja su koja ovaj kraj čine sve privlačnijim. Viškovo je danas upotunjeno svim sadržajima neophodnim

suvremenom načinu življenja i poslovanja. U središtu mjesta nalaze se: crkva, škola, dječji vrtić, pošta, zdravstvena stanica, ljekarna, knjižnica, banke, poslovna FINA-e, kreditno-štedna i osiguravajuća društva, benzinska crpka te niz obrtničko-uslužnih djelatnosti. Nekoliko je većih naselja. Naselje Marinići, četvrto je po površini, s najvećim brojem stanovnika, slijede: Viškovo, Marčelji, Saršoni, Mladenići, Sroki i Kosi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25249

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 531786  
Agency ref id: 25249