

OPATIJA, POBRI - stan/etaža 76 m2, Opatija - Okolica, شقة

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

العنوان:	OPATIJA, POBRI - stan/etaža 76 m2
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	75 m <sup>2</sup>
طابق:	1
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	3
الحمامات:	1
حجم الحديدية:	20 m <sup>2</sup>
منطقة شرفة:	7 m <sup>2</sup>
السعر:	182,000.00 €
نشرت من قبل:	04.07.2024

#### شرط

تم بناؤه:	1968
تحديث الماضي:	2023



#### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Opatija - Okolica
منطقة المدينة:	Pobri
Poštanski broj:	51410

#### تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------

#### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	1
---------------------	---

#### وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA, POBRI, stan-etaža 75,97 m<sup>2</sup> sa okućnicom i parkirnim mjestom  
Posredujemo u prodaji svjetlog, sunčanog i prozračnog stana/etaže na uvijek  
traženoj lokaciji. Stan se nalazi na prvom katu kuće i sastoji se od ulazne verande,  
hodnika, kuhinje, blagavaonice, kupaonice i dvije sobe ukupne površine 50,34 m<sup>2</sup>  
s priparkom tavanskog prostora i vanjskog stepeništa sveukupne površine 75,97

m2. Postoji mogućnost nadogradnje dvoetažnog stana u potkrovlju. Stanu pripada parkirno mjesto na okućnici. Grijanje i hlađenje riješeno je sa peći na pelete, norveškim radiatorima i klima uređajem sa inverterom. Mirna lokacija sa pogledom na more udaljena samo 1,7 km od centra Opatije čini ovu nekretninu idealnom kako za život tako za investiciju. Ovaj stan preporučuje agent nekretnina.

Uz stručno savjetovanje agencijska usluga podrazumjeva provjeru kompletne vlasničke dokumentacije, izradu svih potrebnih pravnih akata za uknjižbu novog vlasnika u zemljišne knjige. Odlučite li se za nas, agencija Dux nekretnine će vam sa zadovoljstvom pomoći u prijenosu računa za režijske troškove struje, vode i komunalnih usluga na vaše ime. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25211

معلومات الاتصال إضافية

531795 :الرقم المرجعي الداخلي:

25211 Agency ref id: