

ISTRA, BRTONIGLA- Dvoetažni stan u centru s pogledom na more, Brtonigla.شقة

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

ISTRA, BRTONIGLA- Dvoetažni stan u centru s pogledom na more

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

81 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

1

الحمامات:

59 m<sup>2</sup>

حجم الحديدية:

12 m<sup>2</sup>

منطقة شرفة:

8 m<sup>2</sup>

منطقة الشرفة:

230,000.00 €

السعر:

14.11.2024

نشرت من قبل:

## شرط

2011

تحديث الماضي:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Brtonigla

مدينة:

Brtonigla

منطقة المدينة:

52474

Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, BRTONIGLA- Dvoetažni stan u centru s pogledom na more U samom centru Brtonigle, idiličnog istarskog mjestašca, u ponudu smo dobili lijepi, novouređeni dvoetažni stan s odvojenim ulazom i s dijelom okućnice u vlasništvu.

Stan je smješten u kući s dvije stambene jedinice. Donja etaža površine 40m<sup>2</sup>, sastoji se od jedne spavaće sobe, otvorenog prostora kojeg čini dnevni boravak, kuhinja i blagavaona, te od kupaonice, ostave i velike terase površine 8m<sup>2</sup> s koje se vidi more. Gornja etaža je potkrovnna s najnižom stajaćom visinom 1.45 m, i to je potpuno otvoreni prostor od 40m<sup>2</sup>, kojeg čini spavaći i dnevni dio s lođom

površine 12m2, s koje se pruža lijepi otvoreni pogled na istarske brežuljke, more i na Italiju. Stan je nedavno potpuno adaptiran. Napravljena je nova fasada sa stiroporom od 5cm, te je unutarnji prostor izoliran staklenom vunom i gipsanim pločama i stavljena je nova PVC stolarija. Stan se grije i hladi na dvije klime. Mogućnost parkiranja ispred nekretnine. Brtonigla se nalazi na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, smještena na brežuljku, okružena vinogradima i maslinicima. Naselje se pod nazivom Ortonegro spominje u 13.stoljeću. Naziv potječe od rimskog naziva Hortus niger (Crni vrt), a vjerojatno je nastao zbog tla u okolini Brtonigle. Brtonigla je posebna i po tome što leži na četiri različita tipa zemlje koja ujedno predstavljaju i sve vrste tla Istre, te kao član talijanske udruge 'Città del vino', a susreću se upravo i samo na ovom prostoru. Ovdje je još moguće oslušivati skladan zvuk različitih jezika, ali i pjev cvrčaka i slavuja, upijati tradicionalne vrijednosti seljaka i ribara. Tu možete odmoriti dušu u sjeni stoljetnih hrastova i autentičnih stancija okruženih tihim poljima nad kojima bdiju crkvice sa zvonima na preslicu, ili se prepustiti morskom ugođaju na rivi, u obližnjem Karigadoru. Ovaj lijepi stan je izuzetna prilika za život, ali i kao investicija zbog lokacije i mogućnosti da se naprave dvije odvojene stambene jedinice. **PREPORUKA AGENTA!** Za sve detaljnije informacije i dogovor oko oglada, obratite se s povjerenjem. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25196

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 531796

Agency ref id: 25196

الهاتف للإتصال: +385 95 859 0299