

## Šestine, Zagreb - Kuća za adaptaciju sa projektom za modernu villu, Podsljeme.

بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Angelus nekretnine
الاسم الاول:	Agencija
الاسم الاخير:	Angelus nekretnine
اسم الشركة:	Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
الموقع:	https://www.angelusnekretnine.hr
بلد:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
الرمز البريدي:	10000
عنوان:	Vlaška ulica 72
Mobile:	+385 91 482 6401
Phone:	+385 1 466 2233
عنا:	Angelus nekretnine d.o.o. je
	tvrtka osnovana od strane tima
	koji ima skoro dva destljeća
	iskustva u posredovanju
	nekretnina iz eminentnih
	svjetskih imena u ovoj branši
	kao što su KingSturge, Jones
	Lang LaSalle i
	Engel&Voelkers. Angelus
	nekretnine agencija sa sjedištem
	u Zagrebu te uredima u Splitu i
	Dubrovniku, posreduje u
	prometu nekretnina na teritoriju
	cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog



našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.

Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.

Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

#### Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## تفاصيل قائمة البيانات

Šestine, Zagreb - Kuća za adaptaciju sa projektom za modernu villu

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
غرف النوم:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع

منفصل

453 m<sup>2</sup>

10

430,000.00 €

26.10.2023

## مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
Poštanski broj:

Croatia

Grad Zagreb

Podsljeme

10000

## تصاريح

شهادة ملكية:  
نعم فعلا

## وصف

معلومات اضافية:

Angelus nekretnine Vam nude: LOKACIJA: Šestine (Dedići), Zagreb. Šestine su elitno zagrebačko naselje smješteno na južnim obroncima planine Medvednice.

Kvart koji sadrži sve što je potrebno, dućane, mesnice, pekare, dom zdravlja, kafiće, restorane, parkove pa i sljemenske staze u neposrednoj blizini. Svega 10 minuta udaljenosti autom od centra grada. U blizini se nalaze osnovna i srednja škola, vrtić i dječje igralište. OPIS: Zemljište površine 849m<sup>2</sup>, bruto površina 453,16m<sup>2</sup>. Prodaje se zemljište sa uključenim glavnim projektom za ishođenje građevinske dozvole, a na parceli se već nalazi kuća koju je moguće adaptirati te je za istu ishođena građevinska dozvola. Prema projektu kuća bi se sastojala od;

Podrum - Prostranost postignuta prirodnim svjetlom, dvoetažnim prostorom stubišta te zavšnim oblogama. Japanski vrt u prostoru dvoetažnog stubišta, te mlječna stakla pridonose atmosferi mira i opuštanja kojoj je etaža podruma namjenjana. Prostor garaže će se oblikovati od reflektivnih materijala, te će imati spuštene stropove kako bi se postigao dojam prostranosti. Prizemlje - Boravišni open space prostori, orjentirani prema pogledu - jugu. Rastvaranjem stijena se postiže povezanost sa vanjskim prostorom. Dvoetažnost za postizanje dojma prostornosti te za povezivanje kuće po vertikali. Katovi - Prostrane spavaće sobe

se vizurama pesjzaža te velike kupaonice. Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjenikom objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Za više informacija kontaktirajte našeg agenta. ===== Vaše Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4586

### معلومات الاتصال إضافية

531808 الرقم المرجعي الداخلي:  
4586 Agency ref id: