

ŠARMANTAN DVOSOBNI STAN, MANUŠ, Split, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
kljientima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### ŠARMANTAN DVOSOBNI STAN, MANUŠ

بيع	العنوان:
50 m <sup>2</sup>	ع قار ل[]:
3	قدم مربعة:
1	غرف النوم:
80 m <sup>2</sup>	الحمامات:
218,000.00 €	حجم الحديدية:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## مكان

Croatia	بلد:
Splitsko-dalmatinska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Split	مدينة:
Manuš	منطقة المدينة:
21000	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## معلومات إضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se stan veličine 50m<sup>2</sup> u prizemlju kuće. Stan ima dvije sobe, dnevni boravak i kupaonicu. Stan ima zaseban ulaz i idealan je za odvojene ured, ordinaciju ili apartman s obzirom na odličnu lokaciju. Ima veliko ograđeno dvorište cca. 80m<sup>2</sup> s dodatnim objektom od 10m<sup>2</sup>. Stan se prodaje namješten.

Udaljenost od mora i centra grada je 600 metara. Vrlo dobra investicija za turističku namjenu zbog povezanosti sa svim potrebnim sadržajima. Split, živahni i slikoviti obalni grad smješten u južnoj Hrvatskoj, određite je koje bez napora spaja povijest i prirodne ljepote. Smješten uz zadivljujuću dalmatinsku obalu Jadranskog mora, Split je drugi po veličini grad u Hrvatskoj i mjesto gdje se prošlost neprimjetno stapa sa sadašnjošću. Položaj grada uz jadransku obalu znači

da se Split može pohvaliti mediteranskom klimom, što ga čini idealnim odredištem za ljubitelje sportova. Netaknute plaže, poput Bačvica i Kašjuna, lako su dostupne iz središta grada i nude mogućnosti za kupanje, sunčanje i sportove na vodi. A 50m2 apartment on the ground floor is for sale. The apartment has two rooms, a living room and a bathroom. The apartment has a separate entrance and is ideal for a law office, doctor's office or apartment due to its excellent location. It has a large fenced yard approx. 80m2 with an additional building of 10m2. The apartment is sold furnished. The distance from the sea and the city center is 600 meters. A very good investment for tourist purposes due to the connection with all the necessary facilities. Split, a lively and picturesque coastal city located in southern Croatia, is a destination that effortlessly combines history and natural beauty. Located along the stunning Dalmatian coast of the Adriatic Sea, Split is the second largest city in Croatia and a place where the past blends seamlessly with the present. The location of the city along the Adriatic coast means that Split can boast a Mediterranean climate, which makes it an ideal destination for sports fans. Pristine beaches, such as Bačvica and Kašjuna, are easily accessible from the city center and offer opportunities for swimming, sunbathing and water sports. Zum Verkauf steht eine 50m2 große Wohnung im Erdgeschoss. Die Wohnung verfügt über zwei Zimmer, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer. Die Wohnung verfügt über einen separaten Eingang und eignet sich aufgrund der hervorragenden Lage ideal für eine Anwaltskanzlei, Arztpraxis oder Wohnung. Es verfügt über einen großen eingezäunten Hof von ca. 80m2 mit einem zusätzlichen Gebäude von 10m2. Die Wohnung wird möbliert verkauft. Die Entfernung vom Meer und dem Stadtzentrum beträgt 600 Meter. Aufgrund der Anbindung an alle notwendigen Einrichtungen eine sehr gute Investition für touristische Zwecke. Split, eine lebhaft und malerische Küstenstadt im Süden Kroatiens, ist ein Reiseziel, das Geschichte und Naturschönheit mühelos vereint. Split liegt an der atemberaubenden dalmatinischen Adriaküste und ist die zweitgrößte Stadt Kroatiens und ein Ort, an dem die Vergangenheit nahtlos mit der Gegenwart verschmilzt. Durch die Lage der Stadt an der Adriaküste verfügt Split über ein mediterranes Klima, was sie zu einem idealen Reiseziel für Sportbegeisterte macht. Unberührte Strände wie Bačvica und Kašjuna sind vom Stadtzentrum aus leicht zu erreichen und bieten Möglichkeiten zum Schwimmen, Sonnenbaden und Wassersport. ID KOD AGENCIJE: ST1452

معلومات الاتصال إضافية

531821 الرقم المرجعي الداخلي:  
ST1452 Agency ref id: