

Pula, dva prizemna stana na velikoj okućnici, Pula, شقة

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma	الاسم الاول:
Nekretnine	الاسم الاخير:
Dogma nekretnine d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Pula, dva prizemna stana na velikoj okućnici

العنوان:	بيع
عقار لـ:	149 m ²
قدم مربعة:	6
غرف النوم:	3
الحمامات:	200 m ²
حجم الحديدية:	100 m ²
منطقة الشرفة:	375,000.00 €
السعر:	15.04.2024
نشرت من قبل:	

شرط

تم بناؤه:	1977
تحديث الماضي:	2018

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Pula
منطقة المدينة:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100



تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
عدد مواقف السيارات:	7
مساحة مواقف السيارات المغطاة:	نعم فعلا

وصف

Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Upravo u neposrednoj blizini centra Pule smješten je ovaj predivni prostrani obiteljski stan površine 89 m² sa izdvojenim samostojećim objektom koji je također pretvoren u dodatan stan kvadrature 61 m². Navedeni veći stan se sastoji od četiri spavaće sobe, dva kupatila, ostave, predivne kuhinje sa prostorom za ručanje, dnevnog boravka sa izlazom na prostranu terasu spojenu sa okućnicom jugo zapadne orijentacije gdje budući kupac može uživati u opuštajućim trenutcima dana. Stan sadrži visoko kvalitetnu PVC stolariju, dvije jedinice klima uređaja za toplinsko održavanje istog, centralno grijanje, peć na drva, parlafon sa video nadzorom, električno otvaranje ulaznih vrata za pješake i automobile, te se prodaje ovisno o dogovoru sa prodavateljem sa svim namještajem i aparatima. Drugi stan veličine 61 m² sastoji se od kuhinje sa dnevnim prostorom, toaleta i dvije prostrane ostave za skladištiti stvari. Također, ovdje je terasa sa nastrešnicom. Navedeni objekti se nalaze blizu svih popratnih sadržaja za život kao što su trgovina, pošta, vrtić, škola, park, more, blizini centra grada, a opet u jednom mirnom okruženju bez puno prometa. Stanovi zbog svoje lokacije i površine predstavljaju veliki potencijal za buduće kupce, te pružaju mogućnost nastavka i nadogradnje istih, te korištenje u razne namjene, da li u smislu obiteljskog života ili u smislu bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, te brzom povratu uložених sredstava. Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledanje slobodno kontaktirajte na broj +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić. ID KOD Agencije: IS1509765 ID KOD AGENCIJE: IS1509765

معلومات إضافية:

معلومات الاتصال إضافية

532075 الرقم المرجعي الداخلي:
IS1509765 Agency ref id: