

## Istra, Umag - kuća s velikom okućnicom, Umag, بيت

معلومات البائع	
Agencija Angelus nekretnine	الاسم:
Agencija Angelus nekretnine	الاسم الاول:
Angelus nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Angelus nekretnine d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.angelusnekretnine.hr">https://www.angelusnekretnine.hr</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Vlaška ulica 72	عنوان:
+385 91 482 6401	Mobile:
+385 1 466 2233	Phone:
Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.	عنا:



Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose

visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.

Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.

Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kuproprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556

IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Istra, Umag - kuća s velikom okućnicom	: العنوان
بيع	: ع قار ل
منفصل	: نوع البيت
277 m <sup>2</sup>	: قدم مربعة
1315 m <sup>2</sup>	: حجم القطعة
1	: عدد الطوابق
7	: غرف النوم
5	: الحمامات
515,000.00 €	: السعر
27.10.2023	: نشرت من قبل

## شرط

1978 : تم بناؤه

## مكان

Croatia	: بلد
Istarska županija	: الدولة / المنطقة / المحافظة
Umag	: مدينة
Finida	: منطقة المدينة
52470	: Poštanski broj

## تصاريح

نعم فعلا : شهادة ملكية

## تدفئة

نعم فعلا : تدفئة مركزية

## موقف سيارات

6 : عدد مواقف السيارات  
نعم فعلا : مساحة مواقف السيارات  
المغطاة

## وصف

LOKACIJA: Umag je grad na zapadnoj istarskoj obali, na samo 10 km od slovenske granice i uz Savudriju najzapadnije je mjesto u RH. U blizini Umaga se

: معلومات اضافية

nalazi mjesto Finida okruženo prekrasnom prirodom, a blizu su i plaže Kanegre s najčišćim morem za kupanje u Istri. Tu je i rijeka Dragonja, a blizu je i međunarodni aerodrom Sečovlje, svega 17 km. Kuća se nalazi u predgrađu Umaga, 2km od centra Umaga i plaže, a svega 1km od velikog supermarketa, te blizu ATP stadiona. OPIS: Na parceli od 1315m<sup>2</sup> smještena je kuća sa 4 apartmana i garažom, te pomoćnim objektom u dvorištu. U prizemlju se nalazi studio apartman, dvosoban apartman i garaža s kupaonicom. Na prvom katu je veliki apartman s dvije spavaće sobe i kupaonicom, te izdvojenim apartmanom s jednom spavaćom sobom i velikom natkrivenom terasom. Postoji mogućnost nadogradnje dodatnog objekta zbog veličine parcele, te bazena. Kuća je okružena predivnim njegovanim vrtom. Mogućnost parkiranja većeg broja vozila. Prije 4 godine napravljena je nova toplinska fasada debljine 10cm. Svi apartmani su klimatizirani. ID KOD AGENCIJE: 4575

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 532321  
4575 Agency ref id: