

Rovinj, atraktivan stan u obiteljskom naselju, Rovinj, شقة

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Rovinj, atraktivan stan u obiteljskom naselju

بيع	العنوان:
76 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
4	طابق:
3	غرف النوم:
350,000.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



1970

شروط  
تم بناؤه:

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia Istarska županija

Rovinj  
Rovinj  
52210

مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:

قيد التحضير

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Rovinj Na svega par minuta vožnje od centra grada Rovinja sa starogradskom jezgrom koju iz godine u godinu posjećuje sve više ljudi kako bi uživali u šetnji kamenim uličicama, nalazi se ovaj atraktivan stan u manjoj zgradi.

Smješten je u predgrađu te je izvršno povezan s ostatkom grada. Sadržaji poput trgovačkih centara i slično su na 500 metara udaljenosti. Ovaj fantastičan stan se

nalazi na drugom katu, prostire se kroz 76m<sup>2</sup>. Posebno je zanimljivo što je podijeljen na dvije zasebne jedinice, što otvara različite mogućnosti. Prva jedinica sastoji se od dnevnog dijela sa kuhinjom te dvije spavaće sobe sa s vlastitim kupaonicama, dok je druga jedinica prostrana spavaća soba sa kupaonicom.

Neizostavno je spomenuti da dvije spavaće sobe imaju izlaz na lijepu otvorenu terasu koja broji oko 13m<sup>2</sup>, te je zbog svoje orijentacije na jugozapad obasjana sunčevim zrakama tokom cijelog dana. Uz stan, dolaze i dva parkirna mjesta na uređenom parkiralištu ispred zgrade. Stan je opremljen visokokvalitetnim klima

uređajima koji su se pobrinuli za grijanje i hlađenje. Tijekom renovacije i opremanja ovog stana posebna se pažnja posvetila svakom detalju, a koristili su se samo kvalitetni materijali. Stan se prodaje namješten, što čini useljenje jednostavnim i omogućava stvaranje novih uspomena u udobnom okruženju. Kao

što je prije spomenuto, ova nekretnina nudi brojne mogućnosti. Trenutačno se koristi u svrhe iznajmljivanja tijekom ljetnih mjeseci i ima visoku popunjenost, što ga čini izvršnim investicijskim objektom. Ako želite ovu nekretninu koristiti samo za život, možete spojiti dvije jedinice kako biste stvorili prostrani dnevni boravak

za druženje s obitelji i prijateljima. Osim toga, možete razmotriti kombinaciju iznajmljivanja i korištenja nekretnine za osobne potrebe. Ova nekretnina je prilika koja nudi fleksibilnost i udoban život u blizini čarobnog grada Rovinja. ID KOD

AGENCIJE: 1029-490

معلومات الاتصال إضافية

532535  
1029-490

الرقم المرجعي الداخلي:  
Agency ref id: