

Costabella stan u urbanoj vili, sa vrtom, podzemnom garažom, u neposrednoj blizini plaže i šetnice, Rijeka, شقة

	معلومات البائع
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم الاول:
Opatija nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
predrag@opatijanekretnine.info	Service Type:
http://www.opatijanekretnine.hr	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Opatija	بلد:
51410	Region:
Maršala Tita 88/1	City:
+385(0)92 28 46 230	الرمز البريدي:
+385(0)51 277-401	عنوان:
Agencija OPATIJA	Mobile:
NEKRETNINE licencirana je	Phone:
agencija za promet nekretnina	عنا:
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
temljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri



osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

Costabella stan u urbanoj vili, sa vrtom, podzemnom garažom, u neposrednoj
blizini plaže i šetnice

عقار لاق:

بيع
116 m²

قدم مربعة:

2

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

60 m²

حجم الحديدية:

550,000.00 €

السعر:

01.11.2023

نشرت من قبل:

شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2022

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Rijeka

منطقة المدينة:

Costabella

Poštanski broj:

51000

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



معلومات اضافية

مصعد:

نعم فعلا

كفاءة الطاقة:

A

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

U ponudi imamo stan na traženoj lokaciji Costabelli; u novogradnji - urbanoj vili modernog dizajna, izgrađenoj sa visokokvalitetnim materijalima. Stan je funkcionalan i svijetao, a nalazi se u visokom prizemlju vile i posjeduje vlastiti vrt od 60 m², garažno parkirno mjesto površine 13,63 m²; vanjsko parkirno mjesto površine 12,50 m², te spremište površine 5,58 m². Stan se sastoji od velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom iz kojih se izlazi na jugozapadnu natkrivenu terasu sa panoramskim pogledom, i sa druge strane (istočne) na vrt; nadalje stan posjeduje dvije lijepe spavaće sobe od kojih glavna posjeduje veliki garderobni ormar, kupaonice sa WC-om, te poseban WC, strojarnicu (ukupna korisna površina samog stana je 85 m², bez sporednih pripadajućih već gore opisani dijelova: vrta, spremišta, te 2 parkirna mjesta). Zgrada je opremljena svim potrebnim udobnostima, uključujući lift, klimatizaciju, podno grijanje sa dizalicom topline. U blizini se nalazi javni prijevoz, šetnica i plaže, restorani, što čini ovu nekretninu sjajnim izborom za one koji žele živjeti nedaleko grada, a ujedno u blizini šetnica i plaža sa predivnim panoramskim pogledom na Kvarner i otoke. ID KOD AGENCIJE: 820-10416

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 532620
Agency ref id: 820-10416