

## Perušić / Lika, vrhunska lokacija, 6212 m2 građevinskog zemljišta s projektom, Perušić, أرض

	معلومات البائع
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم الاول:
Opatija nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
predrag@opatijanekretnine.info	Service Type:
http://www.opatijanekretnine.hr	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Opatija	بلد:
51410	Region:
Maršala Tita 88/1	City:
+385(0)92 28 46 230	الرمز البريدي:
+385(0)51 277-401	عنوان:
Agencija OPATIJA	Mobile:
NEKRETNINE licencirana je	Phone:
agencija za promet nekretnina	عنا:
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	
OPATIJA NEKRETNINE	
j.d.o.o. OPATIJA	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 88/1	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 75	
RIJEKA NEKRETNINE	
j.d.o.o. RIJEKA	
poslovnica Rijeka nekretnine	
Adamićeva 24/2.kat	

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri



osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
56/2015

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Perušić / Lika, vrhunska lokacija, 6212 m2 građevinskog zemljišta s projektom

بيع  
بناء الكثير  
6212 m<sup>2</sup>  
75,000.00 €  
01.11.2023

## عام

العنوان:

عقار ل:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:



## مكان

بلد:

Croatia  
Ličko-senjska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Perušić : مدينة:

Perušić : منطقة المدينة:

53202 : Poštanski broj:

## تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## وصف

معلومات اضافية:

Perušić / Lika, vrhunska lokacija, 6212 m2 građevinskog zemljišta s projektom, Preporučena investicija koja se nalazi u samom srcu Like, mjesto Perušić. Blizina autoputa i sama geografska pozicija povezuje ga sa svim gradovima sjevera i juga Hrvatske na samo sat i pol vožnje. Vrlo zanimljiva pozicija i prilika za privatna ili poslovna ulaganja. Plaćeni svi infrastrukturni priključci (voda, struja...) Imanje se rasprostire na dvije čestice ukupne površine 6212 m2 i nalazi se u vrlo mirnom i osamljenijem dijelu Like. Među najistaknutijim trendom napominjemo veliku potražnju na ovom području za elitnijim tipom smještaja. Kao kontinentalno područje koje osigurava privatnost i mirniji način života, te isto tako blizina nacionalnih parkova osigurana je turistička popunjenost kroz cijelu godinu. Predviđena je parcelacija čestice. Dijelu na kojem je predviđena predmetna građevina će se dodijeliti oznaka u toku izrade glavnoga projekta, a površina iste će biti cca 1023,00 m2. Planirana predmetna građevina je individualna samostojeća stambena građevina do 400 m<sup>2</sup> GBP s dvije stambene jedinice. Na

građevnu česticu pristupa se s javne prometnice s sjeverozapada. Planirana stambena građevina je isključivo stambene namjene s dvije stambene jedinice.

Projektirana stambena građevina sadrži prizemlje i kat. Tlocrt građevine je razvedenog oblika maksimalnih gabarita 14,86 x 12,55 m + 13,55 x 8,07 (spa zona). Osim prirodnog šarma ovog mjesta okarakterizirano je i rijekom Likom i jezero Kruščica, Kosinjski kameni most iz 19 st., jela Car – najveća jela u Europi i najveće velebitsko stablo, arheološki lokalitet Pisani kamen – prva poznata međunarodna arbitraža, arheološki lokalitet Kosinjska tiskara – prva tiskara na slavenskom jugu. Prodajna cijena: 75.000 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine! Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce! Obilazak na terenu moguć je u bilo koje vrijeme! Pomoć u administrativnim poslovima! Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku! Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2302-Z2700

معلومات الاتصال إضافية

532621 الرقم المرجعي الداخلي:  
2302-Z2700 Agency ref id: