

- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, MEDVEJA - Vila s panoramskim pogledom i bazenom

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
225 m ²	نوع البيت:
525 m ²	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
5	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
1,300,000.00 €	الحمامات:
14.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

عام

شرط

مكان

تصاريح



موقف سيارات

وصف

OPATIJA, MEDVEJA - Vila s panoramskim pogledom i bazenom
Zadovoljstvo nam je predstaviti Vam predivnu vilu nadomak Opatije. Nalazi se svega 500 metara od plaže, koju možete doseći za samo 2 auto-minute ili 9 minuta pješice. Prizemlje vile uključuje prostrani otvoreni prostor s kuhinjom i blagovaonicom, prozračnim dnevnim boravkom, WC-om, vešerajem i praktičnom ostavom.

Prostrana terasa s grijanim bazenom stvorena je za druženje, uživanje i potpuno opuštanje. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu, dok dvije od njih također imaju natkrivene terase. Iz svih prostorija ove luksuzne nekretnine pruža se senzacionalan pogled na Kvarnerski zaljev i otoke.

Vila je opremljena najmodernijim materijalima i visokokvalitetnom opremom kako biste u njoj mogli uživati i tijekom zimskih mjeseci, osiguravajući maksimalnu udobnost i osjećaj sigurnosti. Neovisno jeste li investitor u potrazi za stambenim prostorom s potencijalom za iznajmljivanje ili obitelj koja želi svoj prostor za život, ne propustite ovu izvanrednu priliku - kontaktirajte nas danas kako biste saznali više i dogovorili razgledavanje. Drago nam je da se zanimate za nekretnine u našoj ponudi. Za sva eventualna pitanja, stojimo Vam na raspolaganju. Medveja, slikovito mjesto nadomak Opatije, smještena je na samom moru u podnožju zelene planine Učka i nudi predivan spoj prirode i plaže.

Dugačka šljunčana plaža Medveje pruža savršeno okruženje za opuštanje uz šum morskih valova. Za one sklonije aktivnostima, Medveja nudi obilje vodenih sportova. Ronjenje otkriva fascinantan podvodni svijet, vožnja čamcem omogućuje istraživanje obale, dok parajedrenje pruža nevjerojatne poglede na okolicu.

Medveja se ponosi i svojom izvanrednom prirodnom ljepotom, koja se najbolje istražuje posjetom planini Učki i Parku prirode Učka. Ovdje se pruža prilika za planinarenje, brdski biciklizam i brojne druge sportske aktivnosti na otvorenom. Netaknuta priroda očarava raznolikošću flore i faune. Medveja također predstavlja savršenu polazišnu točku za razgledavanje obližnjih gradova poput Opatije, Lovrana i Mošćeničke Drage, koji obiluju kulturnim i povijesnim znamenitostima, te pružaju jedinstvenu priliku za istraživanje bogate baštine. Dovoljno udaljena od užurbane gradske vreve, Medveja predstavlja pravo rješenje za opuštanje, no ako odlučite izaći, ne brinite – na Opatijskoj rivijeri sve je nadohvat ruke. Na smo nekoliko kilometara udaljenosti nalaze se Mošćenička Draga, Lovran i Opatija.

Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja Vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i

Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprmatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprmatelju/ zakupoprimcu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID

KOD AGENCIJE: 25309

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 532664

25309

Agency ref id:

+385 91 950 4277

الهاتف للإتصال :