

OPATIJA, MEDVEJA - Vila s panoramskim pogledom i bazenom, Lovran, بيت

معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr

الاسم الأول: Agencija
الاسم الأخير: Dux nekretnine
اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting
بلد: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka

الرمز البريدي: 51000
عنوان: Tizanova 8

Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

: عنا

Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

OPATIJA, MEDVEJA - Vila s panoramskim pogledom i bazenom

بيع

منفصل

225 m²525 m²

2

5

3

1,300,000.00 €

14.11.2024

شرط

بنا ، جديد:

تم بناؤه:

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Primorsko-goranska županija

Lovran

Medveja

51415

مدينة:

منطقة المدينة:

Poštanski broj:



تصاريح

رخصة بنا :

شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا

مو قف سيارات

عدد موا قف السيارات:

3

وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA, MEDVEJA - Vila s panoramskim pogledom i bazenom Zadovoljstvo

nam je predstaviti Vam predivnu vilu nadomak Opatije. Nalazi se svega 500 metara od plaže, koju možete doseći za samo 2 auto-minute ili 9 minuta pješice. Prizemlje vile uključuje prostrani otvoreni prostor s kuhinjom i blagovaonicom, prozračnim dnevnim boravkom, WC-om, vešerajem i praktičnom ostavom.

Prostrana terasa s grijanim bazenom stvorena je za druženje, uživanje i potpuno opuštanje. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu, dok dvije od njih također imaju natkrivene terase. Iz svih prostorija ove luksuzne nekretnine pruža se senzacionalan pogled na Kvarnerski zaljev i otokе.

Vila je opremljena najmodernijim materijalima i visokokvalitetnom opremom kako biste u njoj mogli uživati i tijekom zimskih mjeseci, osiguravajući maksimalnu udobnost i osjećaj sigurnosti. Neovisno jeste li investitor u potrazi za stambenim prostorom s potencijalom za iznajmljivanje ili obitelj koja želi svoj prostor za život, ne propustite ovu izvanrednu priliku - kontaktirajte nas danas kako biste saznali više i dogоворили razgledavanje. Drago nam je da se zanimate za

nekretnine u našoj ponudi. Za sva eventualna pitanja, stojimo Vam na raspolaganju. Medveja, slikovito mjesto nadomak Opatije, smještena je na samom moru u podnožju zelene planine Učka i nudi predivan spoj prirode i plaže. Dugačka šljunčana plaža Medveje pruža savršeno okruženje za opuštanje uz šum morskih valova. Za one sklonije aktivnostima, Medveja nudi obilje vodenih sportova. Ronjenje otkriva fascinantni podvodni svijet, vožnja čamcem omogućuje istraživanje obale, dok parajedrenje pruža nevjerojatne poglede na okolicu.

Medveja se ponosi i svojom izvanrednom prirodnom ljepotom, koja se najbolje istražuje posjetom planini Učki i Parku prirode Učka. Ovdje se pruža prilika za planinarenje, brdski biciklizam i brojne druge sportske aktivnosti na otvorenom. Netaknuta priroda očarava raznolikošću flore i faune. Medveja također predstavlja savršenu polazišnu točku za razgledavanje obližnjih gradova poput Opatije, Lovrana i Mošćeničke Drage, koji obiluju kulturnim i povijesnim znamenitostima, te pružaju jedinstvenu priliku za istraživanje bogate baštine. Dovoljno udaljena od užurbane gradske vreve, Medveja predstavlja pravo rješenje za opuštanje, no ako odlučite izaći, ne brinite – na Opatijskoj rivijeri sve je nadohvat ruke. Na smo nekoliko kilometara udaljenosti nalaze se Mošćenička Draga, Lovran i Opatija.

Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja Vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i

Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obvezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimcu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi

3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesecnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25309

معلومات الاتصال إضافية

532664

رقم المرجعي الداخلي :

25309

Agency ref id:

+385 91 950 4277

الهاتف للاتصال: