

## ISTRA, BUJE - Perfektno obnovljena kamena kuća, Buje, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, BUJE - Perfektno obnovljena kamena kuća

العنوان:

بيع

عقار لـ:

شبه منفصلة

نوع البيت:

170 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

84 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

1.00 €

السعر:

14.11.2024

نشرت من قبل:

### شرط

1930

تم بناؤه:

2023

تحديث الماضي:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Buje

مدينة:

Buje

منطقة المدينة:

52460

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

### موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

### وصف



معلومات إضافية:

ISTRA, BUJE - Perfektno obnovljena kamena kuća Srednjevjekovni gradić Buje nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, a smješten je na vrhu brežuljka s kojeg se pruža predivan pogled na more, okolna brdašca, vinograde i maslinike po kojima je ovaj kraj poznat. Blizina mora, utjecaj mediteranske i blage kontinentalne klime, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji, lovstvu i turizmu, brežuljkasti krajobraz, očuvana i nezagađena priroda čine područje Grada Buja jedno od atraktivnijih područja istarskog poluotoka. U starogradskoj jezgri drevnog gradića na pitomom brežuljku, na prodaju je perfektno obnovljena kamena kuća. Svijetao i prozračan interijer u kojem prevladavaju neupadljive pjeskovite boje, prirodni materijali; kamen i toplina drva uz suvremenu, visokokvalitetnu opremu jamče dugoročno zadovoljstvo i kvalitetu stanovanja u istarskoj kući. Kuća se proteže kroz tri etaže; prizemlje, prvi kat i visoko potkrovlje. Prizemlje se sastoji od prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom u dvorište te gostinjskog toaleta. Prvi kat se sastoji od dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama dok se u potkrovlju nalazi spavaća soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na prostranu terasu. Dvorište je uređeno i ograđeno te pruža spektakularan panoramski pogled na more, nježno zelene terase vinograda i maslinika, bujne šumske brežuljke i polja miomirisnog mediteranskog bilja. Savršeno locirana u blizini najpopularnijih istarskih gradića, plaža te vrhunskih restorana i vinarija sjeverozapadne Istre, ova nekretnina je idealna prilika za lagodan obiteljski život kao i za investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25281

معلومات الاتصال إضافية

532675 الرقم المرجعي الداخلي:

25281 Agency ref id:

+385 92 235 9472 الهاتف للاتصال: