

ISTRA, BUJE - Perfektno obnovljena kamena kuća, Buje, بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, BUJE - Perfektno obnovljena kamena kuća

العنوان:

بيع

عقار لـ:

شبه منفصلة

نوع البيت:

170 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

84 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

600,000.00 €

السعر:

05.07.2024

نشرت من قبل:

### شرط

1930

تم بناؤه:

2023

تحديث الماضي:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Buje

مدينة:

Buje

منطقة المدينة:

52460

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

### موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

### وصف



ISTRA, BUJE - Perfektno obnovljena kamena kuća Srednjevjekovni gradić Buje nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, a smješten je na vrhu brežuljka s kojeg se pruža predivan pogled na more, okolna brdašca, vinograde i maslinike po kojima je ovaj kraj poznat. Blizina mora, utjecaj mediteranske i blage kontinentalne klime, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji, lovstvu i turizmu, brežuljkasti krajobraz, očuvana i nezagađena priroda čine područje Grada Buja jedno od atraktivnijih područja istarskog poluotoka. U starogradskoj jezgri drevnog gradića na pitomom brežuljku, na prodaju je perfektno obnovljena kamena kuća. Svijetao i prozračan interijer u kojem prevladavaju neupadljive pjeskovite boje, prirodni materijali; kamen i toplina drva uz suvremenu, visokokvalitetnu opremu jamče dugoročno zadovoljstvo i kvalitetu stanovanja u istarskoj kući. Kuća se proteže kroz tri etaže; prizemlje, prvi kat i visoko potkrovlje. Prizemlje se sastoji od prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom u dvorište te gostinjskog toaleta. Prvi kat se sastoji od dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama dok se u potkrovlju nalazi spavaća soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na prostranu terasu. Dvorište je uređeno i ograđeno te pruža spektakularan panoramski pogled na more, nježno zelene terase vinograda i maslinika, bujne šumske brežuljke i polja miomirisnog mediteranskog bilja. Savršeno locirana u blizini najpopularnijih istarskih gradića, plaža te vrhunskih restorana i vinarija sjeverozapadne Istre, ova nekretnina je idealna prilika za lagodan obiteljski život kao i za investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25281

معلومات إضافية:

معلومات الاتصال إضافية

532675 الرقم المرجعي الداخلي:

25281 Agency ref id: