

ISTRA, SVETI LOVREČ - Ruralna kuća s bazenom, Sveti Lovreč, بيت

معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr

الاسم الأول: Agencija
الاسم الأخير: Dux nekretnine
اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting
بلد: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka

الرمز البريدي: 51000
عنوان: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

: عنا: Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

عد قار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

ISTRA, SVETI LOVREČ - Ruralna kuća s bazenom

بيع

منفصل

170 m²

1323 m²

6

2

559,000.00 €

03.10.2024

شرط

تم بناؤه:

2012

تحديث الماضي:

2023

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija

مدينة:

Sveti Lovreč

منطقة المدينة:

Sveti Lovreč

Poštanski broj:

52448

تصاريح

رخصة بنا :

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

C

موقف سيارات

مساحة موقف السيارات

نعم فعلا

المغطاة:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, SVETI LOVREČ - Ruralna kuća s bazenom Na uzvisini sa koje puca predivan pogled na pitoma polja, vinograde, maslinike i more u daljini smjestio se



Sveti Lovreč. Sveti Lovreč je smješten usred bujnih polja lavande u zapadnom dijelu Istarskog poluotoka, u neposrednom zaleđu Vrsara , Poreča i Rovinja , i jedan je od najbolje očuvanih srednjovjekovnih utvrđenih gradova u Istri. Smještaj gradića na blagoj uzvisini koja dominira prostorom po kojem je razasuto čak 22 naselja, sela i zaselaka govori o njegovoj značajnoj ulozi kroz povijest. Duž blago

razvedene zapadne obale Istre ističe se nekoliko dubokih zaljeva od kojih se Limski zaljev djelomično nalazi u sastavu općine Sveti Lovreč. Limski zaljev predstavlja prirodnu pojavu od velike znanstvene i estetske vrijednosti; proglašen

je posebnim rezervatom u moru. Nedaleko tog pitoresknog gradića okruženog nježnim i idiličnim vizurama, na prodaju je ruralna kuća s bazenom. Smještena na kraju idiličnog naselja s tek nekoliko kuća u blizini, ova nekretnina pruža absolutni spoj ugode, mira, privatnosti i prirode. Kuća je savršen spoj tradicionalnog i modernog; građena je kombinacijom cigle i kamena koji poštije autohtonost istarskih kamenih kuća dok je interijer prilagođen suvremenom načinu života, uređen s puno pažnje, a poseban stil i toplinu daje mu kombinacija kamena i drva.

Kuća se proteže kroz dvije etaže a sastoji se od dvije stambene jedinice funkcionalnog tlocrta. Jedna stambena jedinica nalazi se u prizemlju kuće dok se druga nalazi na katu. Obje stambene jedinice imaju zasebne ulaze a svaka se sastoji od otvorenog koncepta prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju, dvije spavaće sobe i kupaonice. Kuća je u potpunosti klimatizirana a u oba dnevna prostora ugrađen je kamina na drva. Kuću okružuje prostrana, minimalistički uređena i njegovana okućnica koju obogaćuje bazen površine 32 m² sa sunčalištem, ljetna kuhinja i sjenica. Ova nekretnina predstavlja izuzetnu priliku za idilični obiteljski život kao i za investiciju u svrhu već uhodanog turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijска provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25077

معلومات الاتصال إضافية

رقم المرجعي الداخلي : 532679
Agency ref id: 25077