

**BRODARICA, kuća blizu mora, Šibenik - Okolica, بيت**

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

BRODARICA, kuća blizu mora

بيع  
منفصل  
224 m<sup>2</sup>  
942 m<sup>2</sup>  
1  
6  
2  
430,000.00 €  
15.04.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

1975

تم بناؤه:

مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia

مدينة: Šibensko-kninska županija

منطقة المدينة: Šibenik - Okolica

Postanski broj: Brodarica

22000

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

وصف

معلومات إضافية:

Posredujemo u prodaji kuće u Brodarici, samo 120 metara od mora s velikim prekrasnim dvorištem. Kuća se nalazi na prostranoj parceli od 942 m<sup>2</sup>, okružena hladovinom borova, maslina, smokava i raznolikog bilja koje čini dvorište pravim rajem. Kuća se sastoji od dva odvojena stana, svaki s velikom terasom. Stan na prvom katu (121,77 m<sup>2</sup>) nudi pogled na more, a postoji i mogućnost izgradnje

krovne terase s panoramskim pogledom na more. Prizemni stan (102,50 m2) zahtijeva adaptaciju, dok je stan na prvom katu već namješten i spreman za useljenje s manjim renovacijama. Drvena stolarija i kvalitetni parketi pridonose šarmu kuće. Krovšte je redovito održavano i u dobrom stanju. Posebni naglasak je na veliko, prekrasno dvorište koje ima ulaz s dvije ulice, pružajući različite mogućnosti za buduće vlasnike. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu investicijsku priliku, bilo za turistički najam ili kao obiteljski dom. Brodarica, mjesto nadomak Šibenika, je poznata turistička destinacija sa predivnim plažama i vrlo ugodno mjesto za život tijekom cijele godine. Ne propustite ovu priliku da postanete vlasnikom ove kuće sa velikim potencijalom u ovom posebno lijepom okruženju.

Za dodatne informacije ili dogovor za pregled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte. Draženka Blazinarić +385 (0)91 796 2322  
drazenka.blazinarić@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA1000379

### معلومات الاتصال إضافية

532933 الرقم المرجعي الداخلي:  
DA1000379 Agency ref id: