

Kuća sa potencijalom na osami 3650 m2 okućnice, Vodnjan, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Kuća sa potencijalom na osami 3650 m2 okućnice

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

280 m²

قدم مربعة:

3650 m²

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

10

غرف النوم:

3

الحمامات:

510,000.00 €

السعر:

15.04.2024

نشرت من قبل:

شرط

2006

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Vodnjan

مدينة:

Vodnjan

منطقة المدينة:

52215

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

موقف سيارات

7

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Općina Vodnjan, smještena na istočnom dijelu Istre u Hrvatskoj, ima bogatu povijest, kulturnu baštinu i prepoznatljive maslinike. Grad je dom brojnim crkvama i kapelicama, uključujući crkvu sv. Blaža s impresivnim freskama. Vodnjan je popularno turističko odredište zbog svoje povijesti i blizine obale

Jadranskog mora. Također, područje je poznato po proizvodnji visokokvalitetnog maslinovog ulja. Kuća ima ukupnu površinu od 280 kvadratnih metara i nalazi se na prostranoj okućnici od 3650 kvadratnih metara. Na okućnici se nalazi 70 maslina koje su stare 20 godina, što dodaje šarm ovom imanju. Također, planirana je izgradnja bazena prema projektu. Lokacija kuće je mirna i udaljena 150 metara od najbliže kuće, što pruža privatnost i tišinu. Na parceli kuće postoji pristup vodi i struji, a optički kabel je udaljen samo 50 metara, što omogućava brzi pristup internetu i komunikaciji. Oko cijele kuće izvedena je drenaža i hidroizolacija do visine podrumskih prozora kako bi se osigurala suhoća i očuvanje zgrade. Raspored kuće je prilično funkcionalan: Podrum: Prvi dio kuće je podrum koji se prostire kroz cijelu prvu cjelinu kuće. U podrumu se nalazi konoba s kaminom i kuhinjom, 2 dodatne prostorije, kupatilo i strojarnica. Ovaj dio kuće može biti odvojen kao posebna jedinica s vlastitim ulazom. Također, uz podrum postoji alatnica. Prizemlje: Unutrašnjim stepenicama iz podruma ili vanjskim ulazom dolazimo u prizemlje kuće. Ovdje se nalazi ulazni hodnik, 2 spavaće sobe, jedno kupatilo, kuhinja, dnevni boravak i terasa. Prizemlje nudi udoban i prostran životni prostor. Prvi kat: Unutrašnjim stepenicama se penjemo na prvi kat gdje se nalazi dodatno kupatilo, soba i terasa s predivnim pogledom. Ova terasa pruža priliku za opuštanje i uživanje u okolini. Apartman: Kuća također ima poseban apartman s vlastitim ulazom. U prizemlju apartmana nalazi se open space kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, te zaseban WC i terasa. Spiralne stepenice iz prizemlja vode na prvi kat gdje se nalaze 2 dodatne spavaće sobe i kupatilo. Ovaj apartman može biti idealan za goste ili članove obitelji koji žele više privatnosti. PVC stolarija u cijeloj kući pruža dobru izolaciju i energetska učinkovitost. Ova kuća na prostranom imanju nudi mnoge mogućnosti za udobno i privatno stanovanje, uživanje u prirodi te gostoprimstvo gostiju. Također, planirani bazen će vam omogućiti osvježanje i zabavu tijekom toplih ljetnih dana. Za sva dodatna pitanja i/ili više informacija na raspolaganju Vam stoji: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509682

معلومات الاتصال إضافية

532953 الرقم المرجعي الداخلي:
IS1509682 Agency ref id: