

FAŽANA – kuća s otvorenim pogledom na Brijunski arhipelag, Fažana, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

FAŽANA – kuća s otvorenim pogledom na Brijunski arhipelag

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
600 m ²	نوع البيت:
1003 m ²	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
15	عدد الطوابق:
8	غرف النوم:
1.00 €	الحمامات:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه: 2011

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Fažana
منطقة المدينة: Fažana
Poštanski broj: 52212



تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Kvalitetna poslovno-stambena zgrada na top lokaciji samo 450 m od mora! Nekretnina se sastoji od dva povezana objekta od kojih jedan pretežno poslovne namjene a drugi prevashodno stambene namjene. Poslovni dio sastoji se iz kompletno opremljenog restorana/pizzerie s dobro opremljenim šankom, krušnom peći i toaletom za osoblje i goste. Restoran je veličine 70 m² s velikom popločanom vanjskom terasom. Na katu su smještene tri velike sobe s kupaonicama i balkonima, sve ukupne površine 73 m². Stambeni dio čine dva veća apartmana u prizemlju i tri manja na prvom katu. Apartmani u prizemlju su s dvije

spavaće sobe, kupaonicom i kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom otvorenog tipa s izlazom na natkrivenu terasu i svaki je veličine 63.16 m².

Apartmani na katu su s jednom spavaćom sobom, kupaonicom te dnevnim prostorom i kuhinjom svi s izlazom na balkon s koga se pruža fantastičan pogled na more. Veličine apartmana su 32.73 m², 28.30 m² i 32.63 m². Na parceli je smješteno i nekoliko objekata koji služe kao ljetna kuhinja, drvarnica, ostava, vinski podrum, roštilj te pomoćna zgrada od 30 m² opremljena kao dodatni apartman. Nekretnina ima centralno grijanje, klimatizirana je i odlično održavana te ima sve potrebne dozvole za obavljanje djelatnosti i iznajmljivanje turistima.

Vlasništvo uredno, jedan vlasnik, uporabna dozvola. Nekretnina ne zahtjeva dodatna ulaganja i s poslom se može nastaviti odmah nakon preuzimanja. Takođe postoji mogućnost preinake, proširenja, dodatka bazena ili kompletne promjene namjene. Jedino nepromjenjivo u slučaju ove nekretnine je LOKACIJA, LOKACIJA, LOKACIJA! Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem na broj mobitela: Selma Bašić
selma.basic@dogma-nekretnine.com Agent s licencom Mobitel 098 965 8170
Antonija Perhat antonija.perhat@dogma-nekretnine.com Asistent u posredovanju
Mobitel 099 7033 714 ID KOD AGENCIJE: IS1509671

معلومات الاتصال إضافية

532997 الرقم المرجعي الداخلي:
IS1509671 Agency ref id: