

## Istra, Pula, Veli vrh, stan 56,92m2, 2SS+DB, I. kat, parking, NOVO!! #prodaja, Pula, شقة

معلومات البائع	
Sandra Kralj	الاسم:
Sandra Kralj	الاسم الاول:
Kralj	الاسم الاخير:
Impensa doo	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
info@terram-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.terram-nekretnine.com	اضافي:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Pula	Region:
Valdebek	City:
52100	City area:
Mihovilovićeve 3	الرمز البريدي:
+385994361600	عنوان:
+385911505505	Mobile:
Terram nekretnine Istra je	Phone:
tvrtka koja se bavi	عنا:
posredovanjem u prometu	
nekretnina sa dugogodišnjim	
iskustvom.	

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i



tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Pula, Veli vrh, stan 56,92m2, 2SS+DB, I. kat, parking, NOVO!! #prodaja

بيع

56.92 m<sup>2</sup>

1

3

1

170,700.00 €

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

طابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

31.10.2023

نشرت من قبل:

## Orientation

جنوب

توجيه:

## شرط

نعم فعلا  
2023  
حافظبنا، جديد:  
تم بناؤه:  
شرط:

## مكان

Croatia  
Istarska županija  
Pula  
Veli vrh  
52100بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

ما، خط هاتف نشط، مكيف هوا،  
تركيب الهاتف، الصرف الصحي  
قيد التحضير

## معلومات اضافية

بنية التحتية:

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Istra, Pula, Veli vrh, stan na I. katu manje stambene zgrade ukupne veličine 56,92m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, kupatila, natkrivene terase, spremišta te parking mjesta u vlasništvu. NOVO!! Kupac prilikom kupnje ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. Početak gradnje 10/2023 Rok završetka 12/2024 #prodaja Šifra objekta: S-672 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## معلومات الاتصال إضافية

533148 : الرقم المرجعي الداخلي:  
S-672 Agency ref id:  
+385 (99) 436-1600 : الهاتف للإتصال: