

## Impresivan penthouse s pogledom na more, Pješćana uvala, Medulin, شقة

### معلومات البائع

Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Impresivan penthouse s pogledom na more, Pješćana uvala

العنوان:	بيع
ع قار ل:	150 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	2
طابق:	2
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	4
الحمامات:	2
حجم الحديدية:	117 m <sup>2</sup>
منطقة الشرفة:	39 m <sup>2</sup>
السعر:	450,000.00 €
نشرت من قبل:	15.04.2024

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Medulin
منطقة المدينة:	Pješćana Uvala
Poštanski broj:	52203

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	1
---------------------	---

## وصف

معلومات إضافية:

Luksuzni penthouse u Pješćanoj Uvali - savršena prilika za stanovanje ili kao investicija! Prodaje se penthouse smješten u Pješćanoj Uvali. Ovaj stan okupan prirodnom svjetlošću pruža neto površinu od 111,39 m<sup>2</sup>, s prostranim dnevnim boravkom i moderno dizajniranom kuhinjom. Uz to, ovaj stan obuhvaća tri udobne spavaće sobe, dvije kupaonice s podnim grijanjem te prostrani hodnik. Važno je naglasiti da je stan u potpunosti namješten i kao takav se prodaje. Uz 111,39 m<sup>2</sup> neto stambenog prostora, stanu pripada znatan broj dodatnih dijelova kao što su

natkrivena terasa sa spremištem u okolišu površine 29 m2, te veliki dio okućnice veličine 117 m2. Posebnost ovog stana su dvije natkrivene terase koje pružaju nevjerovatno iskustvo. Jedna od njih, veličine 33,12 m2, je opremljena jacuzzijem, stvarajući idealno mjesto za opuštanje s predivnim pogledom na more. Druga je veličine od 6,17 m2 a pristup joj je iz spavaće sobe. Osim toga, stanu pripada i spremište smješteno na drugom katu i parkirno mjesto. Lokacija stana je odlična. Nalazi se samo 200 metara udaljenosti od mora, pružajući vam jednostavan pristup prekrasnim plažama i vodenim aktivnostima. Uz to, blizina svih važnih sadržaja, kao što su trgovine, restorani, kafići i zabavni centri, čini ovaj stan izuzetno praktičnim za svakodnevni život. Ovaj penthouse predstavlja izvrsnu investiciju, bez obzira želite li ga koristiti kao vlastiti dom, odmoriti se ili ga iznajmljivati. Njegov moderni dizajn, vrhunska oprema i impresivna lokacija osiguravaju visoki potencijal i povrat uloženog. Ne propustite ovu nevjerovatnu priliku za stjecanjem luksuznog penthousea u Pješčanoj Uvali. Stan će vas očarati svojom ljepotom i izvrsnim mogućnostima koje pruža. ID KOD AGENCIJE: IS1510100

### معلومات الاتصال إضافية

533294      الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1510100      Agency ref id: