

## Impresivni novi stan sa spektakularnim pogledom na more!, Privlaka, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Impresivni novi stan sa spektakularnim pogledom na more!

بيع	العنوان:
167 m <sup>2</sup>	ع قار ل:
2	قدم مربعة:
2	طابق:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
320,000.00 €	الحمامات:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

بناء جديد: نعم فعلا

## مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Privlaka	مدينة:
Privlaka	منطقة المدينة:
23233	Poštanski broj:

## وصف

معلومات إضافية:

U urbanoj vili udaljenoj samo 70 metara od mora i s prelijepim pogledom na kristalno plavo more, obližnje otoke, plažu te na daleko čuveni zalazak sunca nalazi se stan površine 167,28 četvornih metara (94,67 m<sup>2</sup> neto površine). Urbana dizajnerska vila locirana je u luksuznom novom naselju koje se sastoji od tri vile.

Ville su smještene u mirnoj ulici neposredno uz more a istovremeno uz sve sadržaje poželjne za ugodan urbani život. Lokacija je divna zbog lijepe vegetacije i okoline s urbanim vilama i ugodnom atmosferom. Posebnost ovom stana jest divna privatna terasa koja se proteže cijelom zasebnom gornjom etažom! Na terasu dolazite direktno iz stana, površine je čak 85 četvornih metara te se na njoj nalazi veliki jacuzzi u kojem možete uživati u pogledu na more. Tlocrtna dispozicija stana sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, predsoblja, dvije prostrane spavaće sobe, kupaone i komformne terase od 24 četvorna metra. Stanu pripada i privatno parkirno mjesto. Vila ima svoju vlastitu okućnicu s prostranim

bazenom i sa lijepim hortikulturnim uređenjem. Stan je izgrađen od najkvalitetnijih materijala kako bi zadovoljnio energetska efikasnost, luksuz i komfor. Prednosti stana su i: Smart Inverter klima sustave grijanja i hlađenja Podno grijanje u kupaoni Vrhunska unutarnja tolariju sa punim štokovima, modernog dizajna i linija Moderna PVC vanjska stolarija sa izo troslojnim staklima i Low-e premazom sa vanjske strane renomiranih europskih proizvođača, vanjska stolarija je opremljena sa ALU roletama na elektro-pogon i integriranim komaricama Vrhunska sanitarna oprema renomiranih EU proizvođača Parket i keramika prve klase Priprema za smart instalaciju Smart kartica za ulaz u zgradu Video portafon Punionica za električna vozila Termo fasada Gradnja je dovršena i moguće je useljenje. Naša preporuka! Za sve detaljne informacije i dogovor termina vašeg razgleda stojim Vam na raspolaganju na 095-3995519 Nives Ivković mag. oec. Dogma nekretnine d.o.o. real estate agent ID KOD AGENCIJE:

DA1000307

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 533662

DA1000307

Agency ref id: