

## Prilika! 2 kuće sa bazenom, Barban, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Prilika! 2 kuće sa bazenom	: العنوان
بيع	: ع قار ل
منفصل	: نوع البيت
226 m <sup>2</sup>	: قدم مربعة
2226 m <sup>2</sup>	: حجم القطعة
12	: غرف النوم
6	: الحمامات
445,000.00 €	: السعر
15.04.2024	: نشرت من قبل

### مكان

Croatia	: بلد
Istarska županija	: الدولة / المنطقة / المحافظة
Barban	: مدينة
Rojnići	: منطقة المدينة
52207	: Poštanski broj

### تصاريح

نعم فعلا	: رخصة بنا
نعم فعلا	: شهادة ملكية

### وصف

معلومات إضافية:

U malom selu u Općini Barban prodajemo 2 kuće brutto površine 380m<sup>2</sup>, na parceli od 1460m<sup>2</sup> i još jedno zemljište pored kuće površine 766m<sup>2</sup> za koje je predan zahtjev za urbanizaciju. Manja samostojeća prizemnica je površine 50m<sup>2</sup> i sastoji se od open space kuhinje i dnevnog boravka kojeg krasi kameni kamin, zatim jedne spavaće sobe i kupaonice. Kuća je sagrađena od kamena te ukusno uređena u rustikalnom istarskom štihi. Fasada je kombinacija kamena i žbuke sa termoizolacijom, krov je betonski, a strop definiran drvenim daskama i gredama. Kamenim se stepenicama silazi do bazena površine 28m<sup>2</sup> i sunčališta na kojem je postavljen jacuzzi za 6 osoba. Prodaje se zajedno sa susjednom kućom u u visokom rohbau koja će biti na 3 etaže, odnosno: \* SUTEREN: open space kuhinja i dnevni boravak sa izlazom na terasu, spavaća soba sa kupaonom, WC i utility room. \* PRIZEMLJE: open space kuhinja i dnevni boravak, 2 spavaće sobe sa

kupaonom i WC. \* 1. KAT: kuhinja sa balkonom, dnevni boravak sa balkonom, 2 spavaće sobe sa kupaonom i WC. Uz kuću se gradi istarski baladur karakteristični arhitektonski element istarske ruralne kuće. Baladur je u naravi otvorena vanjska terasa sa stubištem na razini prvoga kata, redovito građen izvan gabarita građevine.

Tipični je element starijega tipa istarske ruralne kuće i nositelj njezina vizualnog identiteta; kao prostor koji dijeli unutarnji i vanjski svijet a bitno je mjesto društvenoga dodira s okolinom. Ispod baladura se nalazi spremište i jedna kupaona. Parcela je većim dijelom ograđena suhozidom sa elementima kovane ograde. Na terasi se nalazi i prostor za roštilj sa stolom za objed i privatni parking za više automobila. Kuća, odnosno bazen je lociran prema zelenilu i osigurava apsolutnu privatnost. \*GRIJANJE/HLAĐENJE: klima/drva \* PVC stolarija \* PODOVI: keramika i laminat \* VIŠE PARKIRNIH MJESTA Lokacija idealna za život, i kao investicija u turističke svrhe sa uhodanom i profitabilnom rentom. Za sve upite i razgled nekretnine stojim na raspolaganju: Kontakt: - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / jenny.pancic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE:

IS1509363

معلومات الاتصال إضافية

533967 :الرقم المرجعي الداخلي:

IS1509363

Agency ref id: