

## PRILIKA! RENOVIRANA TRADICIONALNA ISTARSKA KAMENA KUĆA S BAZENOM, Svetvinčenat, بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Phone:	Phone:
Fax:	Fax:
عنا:	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	



Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### PRILIKA! RENOVIRANA TRADICIONALNA ISTARSKA KAMENA KUĆA S BAZENOM

عام  
العنوان:

بيع  
شبه منفصلة  
150 m<sup>2</sup>  
719 m<sup>2</sup>  
2  
5  
3  
364,000.00 €  
15.04.2024

ع قار لا:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

مكان

Croatia  
Istarska županija  
Svetvinčenat  
Svetvinčenat  
52342

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

وصف

معلومات إضافية:

U jednoj od najtraženijih općina Svetvinčenat nalazi se renovirana tradicionalna istarska kamena kuća od cca 150 m<sup>2</sup> s prednjom i stražnjom okućnicom ukupne površine 719 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, 3 terase. Kuća je povezana unutarnjim stepeništem kroz 3 etaže: PRIZEMLJE: - ulazni hodnik i ostava - kuhinja i blagovaonica s kaminom - spavaća soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na stražnji dio okućnice gdje se nalaze bazen i natkrivena terasa 1. KAT: - dnevni boravak s peći na drva - terasa - spavaća soba s vlastitom kupaonicom 2. KAT: - spavaća soba s vlastitom kupaonicom - velika natkrivena terasa s predivnim pogledom na prirodu Grijanje/hlađenje: - ukupno 4 klima uređaja – u spavaćim sobama i dnevnom boravku - kamin u blagovaoni, peć na drva u dnevnom boravku OKUĆNICA: - na stražnjem dijelu okućnice nalaze se bazen površine 28 m<sup>2</sup>, natkrivena terasa, roštilj i ostava/alatnica - prednji dio okućnice na koji se prvo

dolazi s ceste u namjeni je parkirališta za nekoliko vozila Kuća je prva u nizu,  
lijepo ograđen posjed u zelenilu pruža dovoljno privatnosti, te je pametno  
raspoređena okućnica na način da se ispred kuće koristi za parking, a iza kuće je  
sav sadržaj za užitak! Lokacija je izuzetno mirna, tek 3 km od centra Svetvinčenta  
i njegovog poznatog srednjovjekovnog dvorca Morosini – Grimani, te svog  
potrebnog sadržaja – restorani, trgovine... Udaljenost od mora: - Rebići 10 km -  
Barbariga 14 km - Fažana 16 km - Rovinj 20 km - Pula 20 km Nemojte propustiti  
priliku za uživanje u bajkovitoj istarskoj oazi u kamenu i zelenilu! Kontakt: Filip  
Pandurić Agent s licencom +385 99 337 5980  
filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509157

### معلومات الاتصال إضافية

534511 :الرقم المرجعي الداخلي  
IS1509157 Agency ref id: