

**MODERNA VILA U NIZU SA BAZENOM, OKOLICA POREČA, Poreč, بيت**

## معلومات البائع

Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### MODERNA VILA U NIZU SA BAZENOM, OKOLICA POREČA

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
148 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
6	قدم مربعة:
2	غرف النوم:
650,000.00 €	الحمامات:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:

## وصف

معلومات إضافية:

Ova predivna, moderna villa u nizu smještena je na svega nekoliko minuta vožnje od Poreča i predivnih plaža. Sastoji se od dva stana (stan u prizemlju sa dvorištem i bazenom + stan na katu sa krovnom terasom i jacuzzijem). STAN PRIZEMLJE SA DVORIŠTEM I BAZENOM: Sastoji se od unutarnjeg stambenog prostora, dvorišta sa bazenom te parkinga. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, spremišta, povezanog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice te 2 spavaće sobe i kupaonice. Stan je uređen dizajnerskim namještajem izrađenim po mjeri te je uključen u cijenu. Iz dnevnog boravka se kroz kliznu stijenu izlazi na sunčalište sa predivnim bazenom. U nastavku se nalazi dvorište te parking. VAŽNIJA OPREMA NEKRETNINE: - 3 Vaillant klima uređaja - priprema za podno grijanje putem dizalice topline - vrhunski namještaj izrađen po mjeri - vrhunski kućanski aparati - vrhunska antracit PVC stolarija sa aluminijskim električnim roletama - bazen obložen vrhunskom mozaik keramikom - Mitsubishi dizalica topline za grijanje vode u bazenu STAN 1.KAT SA KROVNOM TERASOM: Stan se sastoji od ulaznog hodnika, spremišta, povezanog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice te 2 spavaće sobe i kupaonice. Stepenice iz dnevnog prostora vode na kat gdje se nalazi velika terasa od 80m<sup>2</sup> sa jacuzzijem i predivnim pogledom na

okolicu. Stan je uređen dizajnerskim namještajem izrađenim po mjeri te je uključen u cijenu. VAŽNIJA OPREMA NEKRETNINE: - 3 Vaillant klima uređaja - priprema za podno grijanje putem dizalice topline - vrhunski namještaj izrađen po mjeri - vrhunski kućanski aparati - vrhunska antracit PVC stolarija sa aluminijskim električnim roletama .... Ova nekretnina pruža mogućnost za bavljenje turizmom koje osigurava povrat investicije i/ili miran obiteljski život u modernom i luksuznom ambijentu. Postoji i mogućnosti odvojene kupnje stanova obzirom da su stanovi etažirani. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina obzirom da je nekretnina u vlasništvu pravne osobe! ZA ORGANIZACIJU OGLEDA I SVE OSTALE INFORMACIJE STOJIM NA RASPOLAGANJU NA:  
+385989048333 IGOR NAZAREVIĆ ID KOD AGENCIJE: IS1508602

معلومات الاتصال إضافية

535675      الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1508602      Agency ref id: