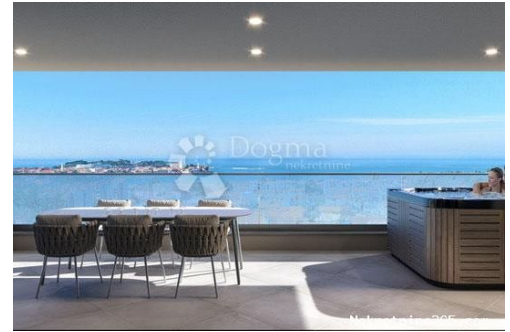


**LUKSUZAN STAN U IZGRADNJI S BAZENOM, Poreč, شقة**

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Phone:	Phone:
Fax:	Fax:
عنا:	عنا:
DOGMA nekretnine d.o.o.	
iskusna je i licencirana agencija	
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### LUKSUZAN STAN U IZGRADNJI S BAZENOM

بيع	العنوان:
152 m <sup>2</sup>	ع قار ل:
4	قدم مربعة:
3	غرف النوم:
542,520.00 €	الحمامات:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:

## وصف

معلومات إضافية:

Opisani stan površine 152,13 m<sup>2</sup> proteže se na dvije etaže - prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalazi hodnik koji vodi do prostranog dnevnog boravka koji je otvorenog tipa i povezan s kuhinjom i blagovaonicom. Također u prizemlju se nalazi jedna spavaća soba, kupaonica i zaseban WC. Iz dnevnog boravka postoji izlaz na lijepu natkrivenu terasu površine 12,82 m<sup>2</sup>, nenatkrivenu terasu od 54 m<sup>2</sup> i dvorište s bazenom površine 17,50 m<sup>2</sup>. Na prvom katu se pristupa unutrašnjim stepenicama, a tamo se nalaze dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom.

Obe sobe imaju izlaz na balkon površine 10,60 m<sup>2</sup>. Ova nekretnina dolazi s parkirnim mjestom i spremištem u podrumu, što pruža praktičnost i dodatni prostor za odlaganje. Stambena zgrada u kojoj se stan nalazi opskrbljena je svim potrebnim komunalnim infrastrukturama kao što su cesta, gradski kanalizacijski sustav, električna struja i vodovod, što osigurava udoban i funkcionalan način života. Zgrada je smještena u mirnom naselju koje je blizu svih važnih sadržaja poput ugostiteljskih objekata, ljekarne, pekarnice, trgovine i drugih. Okružena je prirodom i zelenilom, što stvara ugodno okruženje za stanovanje. Također, zbog blizine mora, ova nekretnina je atraktivna za odmor i može se iznajmljivati u turističke svrhe. Kupnja ove nekretnine odvija se po principu "ključ u ruke", što znači da je stan potpuno dovršen i useljiv, ali bez namještaja. Planirani završetak

radova je kraj 2023. godine. Važno je napomenuti da kupac ove nekretnine neće  
biti opterećen plaćanjem poreza na promet nekretnina, što predstavlja dodatnu  
financijsku prednost. ID KOD AGENCIJE: IS1508506

### معلومات الاتصال إضافية

535866 :الرقم المرجعي الداخلي  
IS1508506 Agency ref id: