

## Stan sa prekrasnim pogledom na more i 2 balkona - Prilika!, Ližnjan, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Stan sa prekrasnim pogledom na more i 2 balkona - Prilika!

بيع  
55 m<sup>2</sup>  
1  
2  
1  
170,000.00 €  
15.04.2024

عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
قدم مربعة:  
طابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## مكان

Croatia : بلد:  
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Ližnjan : مدينة:  
Ližnjan : منطقة المدينة:  
52204 : Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا : تصريح الموقع:  
نعم فعلا : شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

قيد التحضير : كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات اضافية:

Ližnjan je mjesto u jugoistočnoj Istri, 11km istočno od Pule te se nalazi na uzvisini ponad mora ( 45 m/nv ) iznad poznate uvale Kuje. Nekada je mjesto bilo poznato kao ribarska sredina s obzirom na lučicu iz koje su isplivljavale ribarice, međutim danas ponosno nosi svoj identitet kao ribarsko mjesto ali i kao jaka turistička destinacija. Zadnjih godina je općina Ližnjan kao i samo mjesto jako unaprijedila svoje turističke sadržaje a samim time i pridobila jako puno gostiju koji traže nešto poput ovog predivnog mjesta za opuštanje i odmaranje tijekom ljetnih mjeseci. Upravo u ovom prekrasnom mjestu, na svega 600-tinjak metara od prekrasnih plaža smjestio se ovaj prostrani stan. Stan se nalazi na 1. katu zgrade te se sastoji od ulaznog prostora, velike i prostrane kuhinje s blagovaonicom te dnevnim

boravkom s kojeg se pristupa balkonu s kojeg se pruža prekrasan pogled na more, kupaonice te spavaće sobe s vlastitom zatvorenom terasom s koje se također pruža prekrasan pogled na more i otoke. Stan je moderno uređen i opremljen, kuhinja je visoke kvalitete sa svim aparatima, PVC stolarija nalazi se na svim otvorima stana,

kvalitetna keramika samo su neke od prednosti ove prekrasne nekretnine. Za grijanje i hlađenje koriste se dvije inverterske klima jedinice, jedna u dnevnom dijelu i jedna u spavaćoj sobi te se u dnevnom dijelu nalazi i otvor te se tako može staviti peć kao dodatan izvor topline. S balkona se pruža prekrasan i neometan otvoreni pogled na more te se tako vidi cijeli Ližnjanski zaljev kao i otoci. Stan se prodaje u potpunosti opremljen i namješten te se može preuzeti odmah. Prednosti

nekretnine: - KVALITETNA GRADNJA - IZVRSNA LOKACIJA - PREKRASAN POGLED NA MORE - 2 KLIMA UREĐAJA - PVC STOLARIJA NA SVIM OTVORIMA - BLIZINA MORA - cca 600m - PARKING - UREDNO

VLASNIŠTVO Radi svoje lokacije, opremljenosti te pogleda na more ova nekretnina prava je prilika te s obzirom na manjak takvih stanova u ponudi sigurno neće dugo biti na tržištu s toga se obratite našim agentima u što kraćem roku! Za sva dodatna pitanja i razgled nekretnine na raspolaganju Vam stoji: KRISTINA

BENČIĆ - DOGMA PULA 2 Poslovna tajnica Telefon 052/770-811

info@dogma-istra.com CLAUDIO MEZZALIRA Agent s licencom Mob 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE:

IS1508413

معلومات الاتصال إضافية

536086 الرقم المرجعي الداخلي:

IS1508413

Agency ref id: