

Impresivna villa sa otvorenim pogledom, na osami, Istočna obala poluotoka, Marčana, بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	



Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Impresivna villa sa otvorenim pogledom, na osami, Istočna obala poluotoka

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	230 m ²
حجم القطعة:	3000 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	5
الحمامات:	4
السعر:	1,300,000.00 €
نشرت من قبل:	15.04.2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Marčana
منطقة المدينة:	Marčana
Poštanski broj:	52206

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

Općina na jugoistoku istarskog poluotoka, Marčana, dočekati će Vas sa netaknutom prirodom i više nego zanimljivom povijesnom baštinom. Daleko od gradske užurbanosti, malo mjestašce u sastavu općine, oduševiti će Vas otvorenim pogledom na more, zelenilo i slikovite uvale. Blaga mediteranska klima, autentičan način života, raznolikost ponude samo su dio ove predivne priče. Na prostranoj, uređenoj i ograđenoj okućnici površine cca.3000 m², nalazi se ova dopadljiva villa na osami koja se proteže kroz prizemlje i kat te je površine 230m².

Vrt ima automatsko navodnjavanje. Te se na okućnici nalazi i ljetna kuhinja/konoba. U prizemlju se nalazi dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonom te dnevnim boravkom i spremištem. Zahvaljujući brojim prozorima i staklenim stijenama, sunčeve zrake pružaju toplinu i osjećaj prozračnosti. Dašak elegancije

osjeti se u svakom dijelu ove lijepe ville. Na prvom katu nalazi se noćni dio gdje su smještene tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonama i izlazom na terasu, zatim, radna soba koju po želji i potrebama možete prenamjeniti. Panoramski pogled koji govori više od tisuću riječi, oduševiti će Vas u svako godišnje doba. Natkrivena terasa nudi vanjsku blagovaonu sa koje u nastavku dolazite na sunčalište i bazen sa postavljenom I.fazom grijanja, ljetnu kuhinju, spremište i veliku garažu. Za bazen je postavljena prva faza grijanja. Villa je u potpunosti klimatizirana, dok se u zimskim mjesecima koristi peć na pelete. Udaljena svega 15km od prvog aerodroma i antičkog grada Pule, par kilometara od mora, čini ovu nekretninu odličnom loakcijom za miran život ili savršenom prilikom za iznajmljivanje ukoliko se želite baviti turističkim najmom te tako brže vratili uložena sredstva. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agenticama za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1508243

معلومات الاتصال إضافية

536437 الرقم المرجعي الداخلي:
IS1508243 Agency ref id: