

ŠIBENIK, kuća s pogledom na more u centru, Šibenik, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ŠIBENIK, kuća s pogledom na more u centru

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

147 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

30 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

7

غرف النوم:

2

الحمامات:

294,000.00 €

السعر:

15.04.2024

نشرت من قبل:

### مكان

Croatia

بلد:

Šibensko-kninska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Šibenik

مدينة:

Grad

منطقة المدينة:

22000

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se vrlo atraktivna kuća u centru Šibenika (Varoš) s pogledom na more i grad. Kuća je izrazitog potencijala i može se urediti za stanovanje ili turistički najam jer ima dva odvojena stana, smještena na dvije etaže koje su povezane vanjskim stepenicama. Nekretnini pripada manje dvorište u kojem se, uz manje preinake, mogu smjestiti dva parkirna mjesta. U prizemlju se nalazi stan koji zahtjeva adaptaciju i sastoji se od spavaće sobe, kuhinje sa blagovaonom i kupaonice. U nastavku stana se nalazi konoba (25 m<sup>2</sup>), drvarnica (10 m<sup>2</sup>) i manje skladište. Uz kompletnu adaptaciju i prema želji vlasnika se navedene prostorije mogu pretvoriti u stambeni prostor. Vanjskim stepenicama se penjemo na prvi kat gdje nas dočeka prostrana terasa s predivnim pogledom na more i grad. Stan na prvom katu ima 100 m<sup>2</sup> i sljedećeg je rasporeda. Ulazni hodnik nas vodi u četiri

prostrane sobe, kuhinju sa blagovaonom i na kraju hodnika je prostor iz kojeg ulazimo u kupaonicu i zasebni wc. Poseban šarm daju visoki stropovi (3,20 m), a akcent je na parket, koji je vrlo kvalitetan. Važno je napomenuti da u stanu nema vlage, da ima puno svijetla i iz dvije sobe pogled na more. Potrebna je adaptacija, ali trud će se isplatiti jer će kuću pretvoriti u vilu iz snova na izuzetnoj lokaciji prelijepog Šibenika, koji je zadnjih godina doživio veliki turistički uspon, a oduvijek je Šibenik prekrasni grad jedinstvenog urbanog izričaja u kojem je ugodno živjeti. Nemojte propustiti ovu priliku. Obratite nam se s povjerenjem.  
Draženka Blazinarić +385 (0)91 796 2322 ID KOD AGENCIJE: DA1568

### معلومات الاتصال إضافية

536628 الرقم المرجعي الداخلي:  
DA1568 Agency ref id: