

Kamena kuća za adaptaciju, Dubrovnik, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Kamena kuća za adaptaciju	ع قار لآ:
بيع منفصل	نوع البيت:
212 m ²	قدم مربعة:
245 m ²	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
1	الحمامات:
380,000.00 €	السعر:
15.04.2024	نشرت من قبل:

مكان

Croatia	بلد:
Dubrovačko-neretvanska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Dubrovnik	مدينة:
Gruž - Luka	منطقة المدينة:
20000	Poštanski broj:

وصف

معلومات إضافية:

Iz ponude izdvajamo kamenu kuću na atraktivnoj lokaciji u blizine turističke luke Gruž. Prodaje se zapuštena kuća spremna za obnovu (106m², s podrumom cca 106m²) s prostranim vrtom 245m², koje se nalazi u Dubrovniku, naselju Gruž. Odlična mikro lokacija, u blizini luke i budućeg lučkog terminala, javnog gradskog saobraćaja, šoping centra, marine u Gruškom zaljevu te Gruške place. Kuća ima svu infrastrukturu: struja, voda itd. Mogućnost obnove iste kuće uz nadogradnju i uređenje vrta ili za kompletno rušenje postojeće kuće i izgradnju većeg stambenog ili stambeno poslovnog prostora. Prema karti Gup-a Grada Dubrovnika predmetna čestica nalazi se u zoni M12- mješovita-pretežito stambena namjena srednje gustoće u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. U zoni M12 predviđena je gradnja srednjih građevina ali se dopušta i gradnja niskih građevina ukoliko zemljište pod građevinom nije dostatno. Srednja građevina je građevina stambene i stambeno poslovne namjene s najviše osam stambenih jedinica a niska građevina je građevina s najviše četiri stambene jedinice. Srednja građevina na ravnom terenu maksimalne visine do 13m, Po (S)+P+2+Pk. Niska građevina na

ravnom terenu maksimalne visine do 8m, Po (S)+P+1+Pk. ID KOD AGENCIJE:

DA1504

معلومات الاتصال إضافية

536834 : الرقم المرجعي الداخلي:

DA1504 Agency ref id: