

**KVALITETAN STAN 600 m OD MORA - NOVOGRADNJA, Fažana, شقة**

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

### تفاصيل قائمة البيانات

#### KVALITETAN STAN 600 m OD MORA - NOVOGRADNJA

بيع	العنوان:
71 m <sup>2</sup>	ع قار ل:
1	قدم مربعة:
2	طابق:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
8 m <sup>2</sup>	الحمامات:
270,000.00 €	منطقة الشرفة:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



شرط  
بنا، جديد:  
نعم فعلا

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Istarska županija  
مدينة: Fažana  
منطقة المدينة: Fažana  
Poštanski broj: 52212

تصاريح  
رخصة بنا،:  
تصريح الموقع:  
شهادة ملكية:  
نعم فعلا  
نعم فعلا  
نعم فعلا

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات:  
2

## وصف

معلومات إضافية:

Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi

Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa kratkim vremenskim povratom. Upravo u sklopu općine Fažana u naselju Valbandon planiran je početak gradnje tokom 2023/2024.

godine manje stambene zgrade sa sve ukupno tri stana, jugozapadne orijentacije, modernog dizajna I najviših standarda, a na lokaciji samo 600 metara od mora.

Upravo ovaj stan dio je buduće kvalitetne zgrade i nalazi se na prvome katu, ukupne površine 72,20 m<sup>2</sup>, sa 2 parkirna mjesta. Stan će se sastojati od ulaznog predprostora, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, kupatila, ostave i natkrivene terase. Stan će biti opremljen protuprovalnim vratima,

PVC/ALU stolarijom antracit boje sa ugrađenim komarnicima i električnim roletama. U stanu će biti postavljeno podno grijanje, klima uređaji Mitsubishi inverter u svakoj prostoriji, te vrhunska keramika. SS 1 – 11,80 m<sup>2</sup> SS 2 – 12,20 m<sup>2</sup> DB sa kuhinjom i blagovaonicom – 26,60 m<sup>2</sup> kupaonica – 5,10 m<sup>2</sup> ostava – 3,80 m<sup>2</sup> hodnik – 3,20 m<sup>2</sup> natkrivena terasa – 8,9 m<sup>2</sup> parking mjesto 1 – 2,50 m<sup>2</sup> parking mjesto 2 – 2,50 m<sup>2</sup> Zbog svoje nezamjenjive lokacije i blizine svih

popratnih sadržaja, predivnih plaža, kao i samog rasporeda stana, nudi budućem

kupcu veoma zanimljivu investiciju sa dugoročnim povratom sredstava ili u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan obiteljski stan na nezamjenjivoj lokaciji. Sve dodatne informacije koje Vas zanimaju ili ukoliko želite razgledati

nekretninu, nazovite s povjerenjem licenciranu agenticu sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID

KOD AGENCIJE: IS1507992

## معلومات الاتصال إضافية

536881

الرقم المرجعي الداخلي:

IS1507992

Agency ref id: