

## OPATIJA, IČIĆI - zemljište za vilu s građevinskom dozvolom 300m2 blizu plaže i Opatije, Opatija - Okolica, أرض

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, IČIĆI - zemljište za vilu s građevinskom dozvolom 300m2 blizu plaže i Opatije

بيع  
بنا ، الكثير  
1368 m<sup>2</sup>  
350,000.00 €  
14.11.2024

عام  
العنوان:

عقار لـ:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:

مكان

بلد:

Croatia  
Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Opatija - Okolica : مدينة:

Ičići : منطقة المدينة:

51410 : Poštanski broj:



تصاريح

رخصة بنا ،:

تصريح الموقع:

شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, IČIĆI - zemljište za vilu s građevinskom dozvolom 300m2 blizu plaže i Opatije U DUX ponudi izdvajamo prekrasno zemljište u blizini Opatije s ishođenom građevinskom dozvolom za vilu veličine 300m2. Građevinsko zemljište smjestilo se blago uzbrdo iznad plaže Ičići, svega 3 minute vožnje od plaže do pozicije. Građevinsko zemljište veličine je 1386m2 a ishođena je građevinska dozvola za vilu na 3 etaže, neto stambene površine 287,75 a bruto veličine 363,31m2. Planiranoj vili je prilaz s gornje strane jer je konfiguracijski teren nizbrdo, tako da je ulaz u prizemlje, - na dalje etaža -1 te etaža -2 + podrum.

Kuća se sastoji od: Ulaz - Prizemlje, hodnik 75m2 Etaža - 1 - 3 spavaće sobe, kupaonice + terasa 135m2 Etaža - 2 - open space dnevni boravak 154m2 + bazen i okoliš 65m2. Podrum s konobom i bazenska tehnika 45m2 Pozicija buduće kuće je idealan za vilu, kvalitetno i mirno okruženje, luksuzne kuće u susjedstvu, okruženo zelenilom Učke i PREKRASNIM DIREKTNIM POGLEDOM NA MORE i cijeli

Kvarner. Oko zemljišta je zeleni pojas. Do mora je pješice nizbrdo 10 minuta, uzbrdo 15 minuta. Vožnja do plaže traje 3 minute, a do centra Opatije je svega 8

minuta autom. Projekt je koncipiran na vrlo ekskluzivan način, za kvalitetnu stambenu namjenu s kvalitetnim materijalima. Do zemljišta je struja, voda, odličan put. S izgradnjom se može početi sutra! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25359

### معلومات الاتصال إضافية

537435 : الرقم المرجعي الداخلي  
25359 Agency ref id:  
+385 91 189 8332 : الهاتف للإتصال