

Vračar, Južni bulevar – Politova 86m2, Vračar, شقة

معلومات البائع	
Mirjana Stošić	الاسم:
Mirjana Stošić	الاسم الاول:
GALERIJA NEKRETNINE D.O.O.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
http://www.galerijanekretnine.com/	Service Type:
Serbia	الموقع:
Grad Beograd	بلد:
Beograd	Region:
11000	City:
Kraljice Marije 7	الرمز البريدي:
065 233 52 60	عنوان:
+381 11 770-3832	Mobile:
Kompanija Galerija nekretnine doo iz Beograda apsolutni je predvodnik novog talasa firmi koje se poslovima posredovanja u prometu nepokretnosti bave na inovativan način uvodeći profesionalne standarde u način prezentacije nepokretnosti do sada neviđen na domaćem tržištu. Tim naših programera i stručnjaka iz različitih oblasti zaslužan je za vrhunska tehnološka rešenja u predstavljanju nepokretnosti a koja podrazumevaju kvalitetan i precizan opis objekata sa svim relevantnim podacima, kvalitetne fotografije, skice, virtualne 3D ture, video zapise i interaktivne mape unutrašnjosti prostora tako da klijent i pre izlaska na teren ima na raspolaganju sve bitne elemente enterijera što mu umnogome olakšava i štedi vreme pri donošenju odluka.	Phone:
	عنا:



GALERIJA NEKRETNINE
Starine Novaka 7, 11000
Beograd , 011/770-3832
639

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Vračar, Južni bulevar – Politova 86m2

العنوان:

بيع

عقار لـ:

86 m²

قدم مربعة:

3

طابق:

5

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

310,000.00 €

السعر:

01.11.2023

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2010

تم بناؤه:

الدولة التي لم تكتمل

شرط:

مكان

Serbia

بلد:

Grad Beograd

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Vračar

مدينة:

Politova

Adresa:

11000

Poštanski broj:



معلومات اضافية

الاتصال الداخلي، الكيبل التلفزيوني، مكيف هوا ،

بنية التحتية:

نعم فعلا

مصعد:

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

وصف

معلومات اضافية:

3.0, 86m2(dve terase), 3/5, lift, CG, klima, lux, interfon, video nadzor, ostava, garaža. Vračar je jedna od najboljih beogradskih centralnih opština, koja svojom istorijom, zelenim površinama kao i kompletnom infrastrukturom čini zaokruženu urbanističko ambijentalnu celinu. Mirna, jednosmerna Politova ulica, u kojoj se

nepokretnost nalazi, je ušuškana na blagoj padini između ulica Južni bulevar i Gospodara Vučića, spajajući ulice Sime Igumanova i Vojvode Hrvoja. Kraj je infrastrukturno kompletno pokriven i izuzetno dobro povezan sa svim delovima grada mnogobrojnim linijama gradskog prevoza koje prolaze okolnim ulicama. Iako pozicionirana nadomak prominentih ulica, dovoljno je povučena, i samim tim zaklonjena od buke. U prilici smo da Vam ponudimo vrlo komforan trosoban stan, izuzetno funkcionalnog rasporeda, na trećem spratu petospratnice sa liftom iz 2010. Vrlo kvalitetno je građena, pa je zbog toga i pedantnog održavanja, spolja i unutra kao nova. Dva mokra čvora, kupatilo i toalet, dve terase kao stvorene za uživanje, odvojen spavaći blok i vrlo korisna ostava, pružaju pun komfor. Dvostrano orijentisan i vrlo svetao. Francuski balkoni su u dnevnom boravku i jednoj od spavaćih soba. Sve prostorije, izuzev hodnika i predsoblja, imaju prozore (prirodnu ventilaciju). Stan je u perfektnom stanju pa nisu potrebna ulaganja. Ulazna vrata su Bosal, sa IV stepenom protivprovalne zaštite. Prozori su aluminijum-drvo. Zvučna izolacija između stanova je visokog stepena, pa je mir u stanu zagarantovan. U cenu stana je uključena kompletna kuhinja rađena po meri, sa frižiderom, ugradnom mašinom za pranje sudova, ugradnom Mile rernom i ugradnom pločom. U stanu ostaju i dva klima uređaja, inverter i konvencionalna, LG televizor dijagonale 50", garderober i cipelarnik u hodniku stana, i dr. Grejanje je centralno. Cela zgrada i garaža su pod video nadzorom. Kupcu stana se nudi i mogućnost kupovine klasičnog garažnog mesto u zgradi sa standardnim prilazom (nije auto lift), u okviru kog je napravljena ostava, po dodatnoj ceni od 25 000 EUR. Od prostorija: dnevno-kuhinjsko-trpezarijski deo, dve spavaće sobe, ostava, kupatilo, toalet, hodnik, predsoblje i dve terase. Stan je uknjižen na 86m2.
Kontakt: 065/233 52 60

معلومات الاتصال إضافية

537444 الرقم المرجعي الداخلي:
4748 Agency ref id: