

## التجارية العقارات, Osijek, Osijek, Poslovni prostor sa zemljištem - centar

معلومات البائع	
الاسم:	Pavo Đanić
الاسم الاول:	Pavo
الاسم الاخير:	Đanić
اسم الشركة:	Fidus
Service Type:	Selling and renting
الموقع:	<a href="http://www.fidus.com.hr">http://www.fidus.com.hr</a>
بلد:	Croatia
Region:	Osječko-baranjska županija
City:	Osijek
الرمز البريدي:	31000
عنوان:	Hrvatske Republike 43
Mobile:	+385 98 682 521
Phone:	+385 91 9299 710
عنا:	Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za kupca.



144/2018

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Poslovni prostor sa zemljištem - centar Osijeka

العنوان:

بيع

عقار لـ:

متجر

هدف:

689 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

غرف النوم:

889,000.00 €

السعر:

03.07.2024

نشرت من قبل:

## شرط

2009

تم بناؤه:

حافظ

شرط:

## مكان

Croatia

بلد:

Osječko-baranjska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Osijek

مدينة:

31000

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



A

ما، مكيف هوا، الصرف الصحي

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

بنية التحتية:

## موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se atraktivan poslovni prostor na frekventnoj lokaciji u centru Osijeka. Prostor se prostire na 3 etaže tj. 2 nadzemne i dijela podrumskog prostora. Prostor u prizemlju i na katu ukupne je površine 401 m<sup>2</sup>, dok je podrumski dio površine 288 m<sup>2</sup>. Uz poslovni prostor, prodaje se i građevinsko zemljište pored prostora.

Zemljište je površine 622 m<sup>2</sup> i uključeno je u oglasenu kupoprodajnu cijenu. Također, u oglasenu cijenu su uključena i 2 parkirna mjesta, a postoji i mogućnost

kupovine dvadesetak parkirnih mjesta u podzemnoj garaži po cijeni 690 €/m2.

Zgrada je niskoenergetska i posjeduje energetska certifikat A. U prostoru je izvedeno niskotemperaturno podno grijanje i hlađenje, prisilna mehanička ventilacija (centralni uređaj, dizalice topline), te razdjelnici s mjeračima (daljinsko očitavanje za svaki prostor u zgradi posebno). Prostor je pogodan za ordinacije, kozmetičke salone, prodajne i izložbene salone.... Lokacija izuzetno povoljna zbog visoke frekvencije ljudi i prometa, ali i osiguranih parkirnih mjesta te mogućnosti proširenja. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1233 Energetska klasa: A

معلومات الاتصال إضافية

537527 :الرقم المرجعي الداخلي:

iro-1233 Agency ref id: