

## Nekretnina za poslovnu namjenu - Brijesće (Osijek), Osijek, التجارية العقارات

معلومات البائع	
Pavo Đanić	الاسم:
Pavo Đanić	الاسم الاول:
Đanić	الاسم الاخير:
Fidus	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="http://www.fidus.com.hr">http://www.fidus.com.hr</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Osječko-baranjska županija	Region:
Osijek	City:
31000	الرمز البريدي:
Hrvatske Republike 43	عنوان:
+385 98 682 521	Mobile:
+385 91 9299 710	Phone:
Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.	عنا:

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za kupca.



144/2018

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Nekretnina za poslovnu namjenu - Brijesće (Osijek)

العنوان:

بيع

عقار لـ:

1013.07 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

23

غرف النوم:

849,000.00 €

السعر:

03.07.2024

نشرت من قبل:

## شرط

1991

تم بناؤه:

حافظ

شرط:

## مكان

Croatia

بلد:

Osječko-baranjska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Osijek

مدينة:

31000

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:



قيد التحضير

ماء، غاز، الصرف الصحي

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

بنية التحتية:

## موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

## وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se prostrana nekretnina koja se nalazi u mirnom naselju Brijesće (Osijek). Nekretnina je bruto površine 1013,07 m<sup>2</sup> i prostire se na 3 etaže i podrum, a nalazi se na čestici površine 882 m<sup>2</sup>. Podrum je bruto površine 214,66 m<sup>2</sup>, a sastoji se od 2 prostorije bruto površine 77,54 m<sup>2</sup> (visina stropa 2,5 m) i 137,28 m<sup>2</sup> (visina stropa 3,15 m). Prizemlje je bruto površine 348,65 m<sup>2</sup>, prostrano je i uređeno, ima izlaz na terasu i dvorište. 1. kat je bruto površine 234,94 m<sup>2</sup> i sastoji se od većeg broja soba, tuševa i wc-a. Uređeno je i djelomično namješteno. 2. kat je bruto površine 214,66 m<sup>2</sup>, a također se sastoji od više soba te je uređeno i useljivo.

Unutarnji raspored prostorija moguće je prilagođavati potrebama budući da se prilikom projektiranja vodilo računa o rasporedu nosivih zidova. Nekretnina je kao investicija pogodna za starački dom ili sličnu namjenu (projektom je i predviđena takva namjena objekta), a moguća je ugradnja dizala te po potrebi proširivanje neuređenog podruma/garaže za povećanje stambenog dijela ili kuhinje/praoalice.

Nekretnina ima veliki potencijal zbog svoje lokacije, u mirnom dijelu naselja, udaljenom svega nekoliko kilometara od centra grada Osijeka, u neposrednoj blizini važnih prometnica, trgovačkog centra i svih ostalih važnijih sadržaja. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1410 Energetska klasa: U izradi

### معلومات الاتصال إضافية

537607 : الرقم المرجعي الداخلي  
iro-1410 Agency ref id:  
+385 (98) 682-521 : الهاتف للإتصال