

التجارية العقارات, Osijek, Poslovna zgrada - Vukovarska cesta (Osijek), Osijek

معلومات البائع	
Pavo Đanić	الاسم:
Pavo Đanić	الاسم الاول:
Đanić	الاسم الاخير:
Fidus	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
http://www.fidus.com.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Osječko-baranjska županija	Region:
Osijek	City:
31000	الرمز البريدي:
Hrvatske Republike 43	عنوان:
+385 98 682 521	Mobile:
+385 91 9299 710	Phone:
Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.	عنا:

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za kupca.



144/2018

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Poslovna zgrada - Vukovarska cesta (Osijek)

العنوان:

بيع

عقار لـ:

1116.88 m²

قدم مربعة:

10

غرف النوم:

915,000.00 €

السعر:

03.07.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

تحت الإنشاء ،

شرط:

مكان

Croatia

بلد:

Osječko-baranjska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Osijek

مدينة:

Novi Grad

منطقة المدينة:

31000

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا ،:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

ما ، الصرف الصحي

بنية التحتية:

موقف سيارات

36

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se nekretnina koja se nalazi u poslovnoj zoni Donjeg grada u Osijeku.

Zgrada je površine 1.116,88 m², a prostire se na prizemlje (831,68 m²) i kat (285,20 m²). U prizemlju se nalazi prostor za servis vozila, radionica, nekoliko spremišta i sanitarni čvorovi, dok se na katu nalaze uredi, spremišta, sanitarni čvorovi te prostorija za server. Visina građevine je 8,64 m, a max visina za kamione je 7 metara. U sklopu zgrade nalaze se 2 kanala za vozila dubine 1,5

metara, a u jednom je predviđena ugradnja valjaka za ispitivanje kočnica. Osigurano je i 36 parkirnih mjesta unutar čestice. Zgrada je u roh-bau stanju, struja je provedena, a podložna je manjim prilagodbama i promjenama ovisno o potrebama poslovanja jer je trenutno prostor predviđen za servis teretnih vozila, skladište ili veleprodaju. Lokacijski odlično smještena jer se nalazi na rubnom dijelu grada unutar poslovne zone i nedaleko od obilaznice te većeg broja raznovrsnih poslovnih objekata. Prostor je pogodan za automehaničarsku radionicu ili prijevozničke djelatnosti. Postoji mogućnost zamjene za stambeni prostor u Osijeku uz nadoplatu, a na oglašenu cijenu obračunava se PDV. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1438 Energetska klasa: U izradi

معلومات الاتصال إضافية

537629 :الرقم المرجعي الداخلي
iro-1438 Agency ref id: