

Rovinj, luksuzni stan sa okućnicom nedaleko od plaže, Rovinj, شقة

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	



تفاصيل قائمة البيانات

Rovinj, luksuzni stan sa okućnicom nedaleko od plaže

بيع	العنوان:
137 m ²	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
730,000.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شروط

تم بناؤه: 2025



مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rovinj	مدينة:
Rovinj	منطقة المدينة:
52210	Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

معلومات اضافية

مصعد:

كفاءة الطاقة:

نعم فعلا

قيد التحضير

موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Rovinj, Nudimo Vam jedinstvenu priliku da postanete vlasnik ovog prekrasnog luksuznog stana u Rovinju, jednoj od najpoznatijih destinacija na jadranskoj obali. Ova nevjerojatna nekretnina pruža Vam sve što biste poželjeli za kvalitetan život uz obalu. Smješten svega 300 metara od obale, ovaj osigurava lagani pristup čistim plažama i mirnom morskom zraku u samo nekoliko koraka. Šarmantni centar Rovinja udaljen je svega nekoliko minuta vožnje. Ovdje ćete pronaći šarene trgovine, restorane s izvrsnom hranom i mnoge kulturne atrakcije koje oživljavaju grad. Stan se nalazi poželjnom djelu naselja gdje prevladavaju moderne zgrade niske katnosti. Ova zgrada je osmišljena s posebnom pažnjom na udobnost i kvalitetu života. Vertikalna komunikacija unutar zgrade je olakšana prostranim stubištem i dizalom, a hodnici su osvijetljeni prirodnim svjetlom. Svi vanjski otvori su zatvoreni aluminijskim staklenim stijenama koje zadovoljavaju energetske razred A. Sam stan je pravi dragulj. Uživat ćete u neto korisnoj površini od 137.5 četvornih metara, s ukupnom bruto površinom gotovo 400 četvornih metara. Prostor se sastoji od prostranog ulaznog hodnika, kupaonice, praonice, te otvorenog prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Iz ovog prostora izlazi se na prekrasnu loggiu i prostranu okućnicu od 266 četvornih metara, idealnu za opuštanje i druženje. Stan također ima dvije prostrane spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, a druga ima izlaz na već spomenutu loggiu i okućnicu. Stan je opremljen odvojenim sustavima grijanja i klimatizacije, te zasjenjivanjem otvora mjestimično brisolejima, roletama i elektromotornim platnima na loggijama. Ograda stubišta zgrade je izvedena u inoxu, a vanjske ograde loggie od sigurnosnog lameliranog stakla. Tu su i protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, video nadzor okućnice, alarmni sustav s detektorom dima, i mnoge druge sigurnosne značajke koje će vam pružiti miran san. Nemojte propustiti ovu priliku za postanak vlasnikom ovog prekrasnog stana u Rovinju. Ovdje ćete pronaći savršeni spoj luksuza, udobnosti i blizine mora i grada. Za više informacija i da biste rezervirali svoje razgledavanje, obratite se danas. Vaš novi dom na obali Jadranskog mora čeka upravo vas! ID KOD AGENCIJE: 1018-1093

معلومات الاتصال إضافية

537714

الرقم المرجعي الداخلي:

1018-1093

Agency ref id: