

ISTRA, FAŽANA- Luksuzna vila modernog dizajna prvi red do mora!, Fažana.

بيت

معلومات البائع	
Elite Nekretnine	الاسم:
Elite Nekretnine	الاسم الاول:
Elite nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Mobile:	Mobile:
Phone:	Phone:
Fax:	Fax:
عنا:	عنا:



LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, FAŽANA- Luksuzna vila modernog dizajna prvi red do mora!

العنوان:  
عقار لـ:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع

منفصل

164 m<sup>2</sup>

602 m<sup>2</sup>

4

882,000.00 €

14.12.2023

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

2023

تم بناؤه:

مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

Croatia

Istarska županija

Fažana

Fažana

52212

معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

تدفئة

مكيف هواء

نوع التدفئة:

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, FAŽANA- Luksuzna vila modernog dizajna prvi red do mora! Općina Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule – najvećeg grada u Istri, gospodarskog i kulturnog središta - udaljena je svega osam kilometara. Nadomak, dakle, pulskim antičkim spomenicima, Fažana i Valbandon nalaze se na području starorimskih ladanjsko-gospodarskih vila, u krajoliku mediteranskog raslinja.

Fažana je mjesto od kuda kreću svi komercijalni pravci prema otočju Brijuni, popularnom Nacionalnom Parku. Na samo 90 metara od mora smjestila se ova moderna vila s bazenom nadomak svih urbanih i gradskih sadržaja potrebnih za ugodan život. Prostire se na dvije etaže modernog dizajna ukupne površine 164 m<sup>2</sup>. U prizemlju je smješten dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, ostava te wc. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu u čijem nastavku se prostire i grijani vanjski bazen. Na gornju etažu unutarnjim stepeništem dolazi se do predsoblja i 3 spavaće sobe od kojih svaka ima svoje kupatilo i balkon. Vila se smjestila na okućnici od 602 m<sup>2</sup> sa predviđena 3 parkirna mjesta. Radi se o deluxe projektu dvojnih vila, svaka sa svojim bazenom. Ova vila prodaje se dovršena i spremna za korištenje, a očekivani rok useljenja je 04/2024. TEHNIČKE

INFORMACIJE o projektu: - Sve spavaće sobe + dnevni boravak biti će grijane i hladene inverter klimama split izvedbe (vanjske jedinice se nalaze na krovu) . - Podno grijanje vile sa dizalicama topline i modernim sustavima ventilacije prostor - Objekt je opremljen visokokvalitetnom talijanskom keramikom, parketima prve klase, toniranim staklenim ogradama, visokokvalitetnim lamelnim sjenilima, protuprovalnim vratima, kvalitetnom stolarijom s argonom kao izolatorom stakla te termoizolacijskom fasadom. - Ulazna protuprovalna vrata sa kodiranim ključevima - Portafon, TV zemaljska i satelitska instalacija u svim sobama i dnevnom boravku - A+ energetska certifikat zgrade DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola B. Mob: 095 377 5581 E-mail: nikolabaltic.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 537881

Agency ref id: 36473

الهاتف للاتصال: +385 95 377 5581