

**ISTRIFAŽANA - Prodaja luksuzne novogradnje !, Fažana, شقة**

معلومات البائع	
Elite Nekretnine	الاسم:
Elite Nekretnine	الاسم الاول:
Elite nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.elite-nekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Ciottina 24b	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 488	Phone:
+385 51 444 494	Fax:
LEGAL SERVICES Company	عنا:

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up



of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA,FAŽANA - Prodaja luksuzne novogradnje !

بيع  
60.48 m<sup>2</sup>  
3  
181,500.00 €  
14.05.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

2023

تم بناؤه:

مكان

بلد:

Croatia  
Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Fažana  
مدينة:

52212  
Poštanski broj:



معلومات اضافية

A+  
كفاءة الطاقة:

تدفئة

مكيف هواء ،  
نوع التدفئة:

وصف

ISTRA,FAŽANA - Prodaja luksuzne novogradnje ! Fažana, malo ribarsko mjesto,  
kameno je gnijezdo smješteno na obali mora gdje se možete izgubiti u labirintu

معلومات اضافية:

gradskih ulica i uživati u okusima domaće kuhinje. Na svakom koraku ovaj grad otkriva tri tisuće godina staru ljepotu. Ovaj mali zaselak njegovan je do najsitnijih detalja, sa svojim uskim uličicama, malim trgom s pogledom na more i drevnom crkvom posvećenom svetim Kuzmi i Damjanu poznatim kao „medicinski sveci“ jer su pružali besplatnu pomoć svakome kome je bila potrebna. Crkva u gotičkom stilu iz 10. stoljeća i danas se smatra građevinom velike povijesne, kulturne i vjerske vrijednosti. Šetajući starim gradom ne možete a da ne primijetite njene karakteristične dvokatnice. Tada građene jedna do druge kako bi postale prava tvrđava u slučaju napada. Također je teško ne iznenaditi se jednom posebnom uličicom u gradu: la Rondinella. Najkraća i najuža ulica u Fažani, nazvana tako jer je, prema legendama iz prošlosti, bila toliko uska da su njome mogle proći samo lastavice, pa otuda i naziv (it. rondine – lasta). U blizini Fažane nalazi se ova luksuzna novogradnja koja ukupno sadrži osam stambenih jedinica. Stan u prizemlju se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kuhinje sa blagovaonicom, kupatila, ostave te terase gdje možete uživati u jutarnjim guštima. Stan je ukupne veličine 60,48m<sup>2</sup>. Sve su stambene jedinice opremljene inverter klima uređajima tevrhunskim keramičkim pločicama i laminatom dok su na terasama planirane protuklizne keramičke pločice. Vanjska PVC stolarija ima električne podizачe dok su na ulazu u svaku stambenu jedinicu postavljena protuprovalna vrata. Projekt predviđa i energetski razred A. Svakom stanu pripada i parkirno mjesto ispred zgrade te postoji mogućnost kupnje dodatnog parkirnog mjesta. DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola B. Mob: 095 377 5581 E-mail: nikolabaltic.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

### معلومات الاتصال إضافية

537891      الرقم المرجعي الداخلي:  
36457      Agency ref id:  
+385 95 377 5581      الهاتف للاتصال: