

Rijeka - prodaja caffe bara / disca u centru, 170m2!, Rijeka. التجارية العقارات

Elite Nekretnine	معلومات البائع
Elite	الاسم:
Nekretnine	الاسم الاول:
Elite nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.elite-nekretnine.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Ciottina 24b	الرمز البريدي:
+385 51 444 488	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 494	Phone:
LEGAL SERVICES Company	Fax:
	عنا:

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up



of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### تفاصيل قائمة البيانات

Rijeka - prodaja caffe bara / disca u centru, 170m2!

بيع  
170 m<sup>2</sup>  
2  
700,000.00 €  
02.11.2023

#### عام

العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
غرف النوم:  
السعر:  
نشرت من قبل:

Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Rijeka  
Centar  
Stari Grad  
51000

#### مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
ربع:  
Poštanski broj:

#### تدفئة

مكيف هواء

نوع التدفئة:

#### وصف

معلومات إضافية:

Rijeka - prodaja caffe bara / disca u centru, 170m2! Na svega par koraka od Korza prodajemo dvoetažni caffe bar koji se može koristiti i kao disco club zbog dobre zvučne izolacije. Na prizemlju se nalazi natkrivena dvorišna terasa, predprostor, caffe bar, spremište i dva wc-a, ukupne površine 88 m2. Na kat vodi stubište a tu se nalazi caffe bar i sanitarni čvor ukupne površine 81m2. Ukupna površina prizemlja i kata 170 000 m2. Prostor je dobro zvučno izoliran, ima dobru ventilaciju. Grad je odobrio vanjsku terasu sa 14 stolova. nekretnina vrijedna pažnje zbog dobre pozicije. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim

uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici  
[www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

### معلومات الاتصال إضافية

538000 : الرقم المرجعي الداخلي:

36316 Agency ref id:

+385 95 555 8914 : الهاتف للإتصال: