

Ližnjan, Valtura - prodaja kuće, 70 m2, bazen!, Ližnjan, بيت

Elite Nekretnine	معلومات البائع
Elite	الاسم:
Nekretnine	الاسم الاول:
Elite nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.elite-nekretnine.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Ciottina 24b	الرمز البريدي:
+385 51 444 488	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 494	Phone:
LEGAL SERVICES Company	Fax:
has a legal department which	عنا:

consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up



of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### تفاصيل قائمة البيانات

Ližnjan, Valtura - prodaja kuće, 70 m2, bazen!

العنوان:  
عقار لـ:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع  
منفصل  
70 m<sup>2</sup>  
639 m<sup>2</sup>  
3  
270,000.00 €  
21.11.2023



1960

شرط  
تم بناؤه:

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

Croatia  
Istarska županija  
Ližnjan  
Valtura  
52204

Ližnjan, Valtura - prodaja kuće, 70 m2, bazen! Valtura je malo mjesto u općini  
Ližnjan i nalazi se na samo 5km od Pule. Na rubu Valture, uronjena u prirodu i  
zelenilo nalazi se ova manja kuća s bazenom i velikom natkrivenom terasom. Od

وصف  
معلومات إضافية:

Šišana je udaljena 3 km a od prvih plaža 2km. Stambeni dio se sastoji od spojene kuhinje i blagovaone, zasebnog dnevnog boravka, kupaone i dvije spavaće sobe. Veća spavaća soba ima direktan izlaz na natkrivenu terasu koja ukupno ima 40m2.

Ispred te velike terase je bazen i u produžetku voćnjak i vinograd. Ima 639m2 dvorišta u kojem je manji vinograd, puno stabala raznog voća i bazen od 21m2 s popločanim dijelom za ležaljke i sunčanje. U dvorištu je još manji park za djecu.

Kuća se prodaje potpuno namještena. Vlasništvo 1/1 i dokumentacija uredna. Idealna je za miran obiteljski život ili ljetovanja u prirodi. Izdvojena je od svake buke i prometa a opet je na desetak minuta vožnje od svih potrebnih gradskih sadržaja. Direktni kontakt s agentom: Romana S. | Mob. 091 4884 658 | E-mail: romana\_eliteestate@outlook.com

Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 538068

Agency ref id: 36207

الهاتف للإتصال: +385 95 545 8800