

## بيت, Matulji

Elite Nekretnine	معلومات البائع
Elite	الاسم:
Nekretnine	الاسم الاول:
Elite nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.elite-nekretnine.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Ciottina 24b	الرمز البريدي:
+385 51 444 488	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 494	Phone:
LEGAL SERVICES Company	Fax:
	عنا:

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up



of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### تفاصيل قائمة البيانات

##### عام

بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
279 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
609 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
7	غرف النوم:
318,500.00 €	السعر:
02.11.2023	نشرت من قبل:

##### شرط

1979	تم بناؤه:
2010	تحديث الماضي:

##### مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Matulji	مدينة:
Matulji	منطقة المدينة:
51211	Poštanski broj:

##### معلومات اضافية

C	كفاءة الطاقة:
---	---------------

##### تدفئة

التدفئة المركزية (الخاصة) الوقود الخام, مكيف هواء	نوع التدفئة:
---	--------------

##### وصف

Matulji - prodaja kuće, 279 m2, balkon, garaža! Prodaje se samostojeća kuća u Matuljima od 279 m2 korisne stambene površine, sastoji se od suterena (prizemlja) gdje je 2S + DB od 86 m2 sa izlazom na terasu na katu je 3S+DB od 117 m2 sa Balkonom i terasom, te u visokom potkrovlju je jednosoban klasičan stan od 54m2. Sa svake etaže pruža se pogled na more. Kuća je na lijepoj lokaciji, okružena obiteljskim kućama i u dobrom je stanju, useljiva. Kuća ima 609 m2 uređene i uredne okućnice, drvarnicu i spremište. Također uz kuću je garaža od 23 m2. Sva komunalna infrastruktura je privatna, a u blizini je pristup na javnu lokalnu prometnicu. Svi važni sadržaji su u blizini centra Matulja cca 1km, Opatija 4 km, Rijeka 12 km, a more i plaža 3 km. Odlična nekretnina, puna potencijala pogodno što svaka etaža ima svoj vlastiti ulaz, tako da mogu i dvije obitelji tu živjeti. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

معلومات إضافية:

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 538084

Agency ref id: 35859

الهاتف للإتصال: +385 91 526 0451