

Rakalj- vila s panoramskim pogledom, Marčana, بيت

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| Elite Nekretnine                | معلومات البائع |
| Elite                           | الاسم:         |
| Nekretnine                      | الاسم الاول:   |
| Elite nekretnine                | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting             | اسم الشركة:    |
| https://www.elite-nekretnine.hr | Service Type:  |
| Croatia                         | الموقع:        |
| Primorsko-goranska županija     | بلد:           |
| Rijeka                          | Region:        |
| 51000                           | City:          |
| Ciottina 24b                    | الرمز البريدي: |
| +385 51 444 488                 | عنوان:         |
| +385 51 444 488                 | Mobile:        |
| +385 51 444 494                 | Phone:         |
| LEGAL SERVICES Company          | Fax:           |
|                                 | عنا:           |

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up



of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### تفاصيل قائمة البيانات

Rakalj- vila s panoramskim pogledom

بيع  
500 m<sup>2</sup>  
7  
2,000,000.00 €  
22.11.2023

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

2014

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Marčana

مدينة:

Rakalj

منطقة المدينة:

52206

Poštanski broj:

معلومات إضافية

الصرف الصحي, كهرباء,  
قيد التحضير

بنية التحتية:

كفاءة الطاقة:

تدفئة

مكيف هواء

نوع التدفئة:

وصف

Rakalj - villa modernog dizajna, 7 soba, prostrana okućnica, bazen! U prodaji

معلومات إضافية:

kvalitetno izgrađena vila u koju je uloženo mnogo truda i ideja i koja je do zadnjeg elementa pomno osmišljena, nalazi se na istočnoj obali Istre. Na odličnoj lokaciji u mjestu koje pruža pogled na more i planinu Učku, osigurava mir i intimu. Moderna vila budućem vlasniku nudi 7 spavaćih soba, 5 kupaonica, 1 pomoćni WC, kuhinju, veliki dnevni boravak i garažu. Uz garažu se nalazi još i prostorija koja je namijenjena za sport (stolni tenis, stolni nogomet, pikado). U suterenu se nalazi moderno opremljena i dizajnirana kuhinja sa velikom blagovaonom u kojoj prevladavaju svjetlije boje, bijela boja s plavim efektima, kao što su zavjese na vratima koja omogućavaju izlaz na terasu i na bazen te poneki element u kuhinji, 3 velike sobe, dvije kupaone i WC. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak s pogledom prema moru i mogućnost izlaza na terasu također u svjetlijim nijansama sa tamnim zavjesama, tri sobe i dvije kupaone. Kat vile sastoji se od master room sa kupaonom. Podovi dnevnih dijelova kuća i unutarnje stepenište su u svijetlom mramoru dok je pod spavaćih soba u laminatu od 12mm. Balkonske ograde su od kaljenog stakla sa metalnim elementima. Stolarija je Shico, aluminijska stakla troslojna. Keramika u kupaonicama je firme Catalan a oprema Grohe. U kupaonicama je električno podno grijanje, a kuća je u cijelosti klimatizirana. Okućnicu ove moderne opremljene kuće čini velika popločena terasa i bazen dimenzija 9x5m. Okućnica zajedno sa kućom čini 1900m2 a u sklopu kuće je i velika garaža površine cca 50m2. Okućnica je ograđena i popločena, vizualno izgleda kao da je podijeljena na tri dijela. Ulazni te ujedno i prednji dio je u sivom tlakavcu koji se odlično stapa sa štokovanim bračkim sivcem i rozalitom na terasama a zona oko bazena i dvije vrtno ploče ozelenjene stablima starih maslina. Nekretnina vrijedna pažnje!!! Agent: Rebeka T. | Mob: 099 2816562| E-mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## معلومات الاتصال إضافية

538109 :الرقم المرجعي الداخلي:  
28143 Agency ref id:  
+385 95 595 8800 :الهاتف للإتصال: