

OTOK RAB, BARBAT - Luksuzni stan 50 m od mora, Rab, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OTOK RAB, BARBAT - Luksuzni stan 50 m od mora

بيع
119 m²
1
2
3
1
465,000.00 €
14.11.2024

عام
العنوان:
عقار لـ:
قدم مربعة:
طابق:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا
2023

بنا ، جديد:
تم بناؤه:



مكان

Croatia
Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rab
Barbat na Rabu
51280
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا
نعم فعلا

رخصة بناء،
شهادة ملكية:

معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات إضافية:

OTOK RAB, BARBAT - Luksuzni stan 50 m od mora TOP LOKACIJA! 50 metara od predivnog mora u mjestu Barbat na Rabu, na prodaju je jednoetažni stan na prvom katu stambene zgrade u novogradnji. U modernoj novogradnji od svega tri luksuzna stana, prodaje se prostrani stan, građen visokokvalitetnim materijalima i dizajnerski projektiran. Tloert je funkcionalno osmišljen, ispunjen prirodnim svjetlom - "open-space" kuhinja sa blagovanicom i dnevnim prostorom sa staklenom stijenom i izlazom na loggiu od 10,38 m². Stan još sadrži dvije sapvaće sobe, kupaonicu i gostinjski WC. U pozadini se nalazi prostrana terasa sa pergolom. Trenutno je u fazi izgradnje te se završetak radova planira do ljeta 2024.

Pri izgradnji se koriste atestirani materijali: porotherm opeka d=25cm, ytong pregradni zidovi od 10cm, TORBAN žbuka, Baumit fasada, PVC stolarija Kömmerling (troslojno staklo, komarnici, rolete), protuprovalna vrata. Podne podloge su vinil podovi i talijanska/španjolska keramika. Grijanje i hlađenje prostora predviđeno je klima uređajima, ali su planski izvedena i dva Schiedel dimnjaka, što daje mogućnost naknadne izvedbe kamina ili postave peći. Luksuzna nekretnina, na top lokaciji, u neposrednoj blizini predivnih plaža! Nekretnina vrijedna pažnje! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25218

معلومات الاتصال إضافية

538197 : الرقم المرجعي الداخلي
25218 Agency ref id:
+385 91 575 9388 : الهاتف للإتصال