

## ISTRA,POREČ - Samostojeća kuća sa 2 stana, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	ISTRA,POREČ - Samostojeća kuća sa 2 stana
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	244 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	857 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	7
الحمامات:	4
السعر:	385,000.00 €
نشرت من قبل:	14.11.2024

### شرط

تم بناؤه: 1982

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا



### موقف سيارات

كراج: نعم فعلا  
عدد مواقف السيارات: 3

### وصف

معلومات إضافية:

ISTRA,POREČ(okolica) - Kuća sa 2 stambene jedinice i konobom Smještena u mirnom okruženju Porečke okolice, ova šarmanтна ponuda predstavlja samostojeću kuću podijeljenu u dvije odvojene stambene jedinice, pružajući primamljivu priliku kako za vlasnike kuća tako i za investitore. Smještena u neposrednoj blizini šarmantnog grada Poreča, ova kuća s dvije stambene jedinice proteže se na prostranih 244 četvorna metra. Prva jedinica dočekuje vas

pozivajućim ulaznim hodnikom koji vodi do prostranog dnevnog boravka, dobro opremljene kuhinje s blagovaonicom, udobne dvije spavaće sobe te modernih kupaonica. Dnevni boravak graciozno se proteže prema zatvorenoj terasi, idealnoj za opuštajuće trenutke. Druga jedinica pozdravlja vas s privatnim ulaznim prostorom koji vodi u svijetlu dnevnu sobu, modernu kuhinju s ugodnim prostorom za blagovanje, tri elegantno dizajnirane spavaće sobe te dvije stilizirane kupaonice. Svaka jedinica uživa u svom dijelu bujnog dvorišta, pružajući dovoljno prostora za opuštanje i moguće vanjske aktivnosti. Dodatno, osigurana su određena parkirna mjesta za sve stanare, osiguravajući praktičnost za sve. Osim toga, dodatne značajke dodatno povećavaju privlačnost ove nekretnine, pružajući udobnost. Klima uređaji omogućuju učinkovitu kontrolu klime, dok u prvoj jedinici dnevni boravak krase ugodan kamin. Nekretnina se prodaje nenamještena, omogućavajući vam personalizaciju unutarnjeg uređenja prema vašem ukusu i stilu. Što se tiče opcija za investiciju, ova nekretnina nudi svestranost. Možete odabrati između kupnje nenamještene nekretnine za 449.000 eura ili je nabaviti potpuno namještenu za 469.000 eura, pružajući sveobuhvatno rješenje za one koji cijene praktičnost. Postoji čak i mogućnost izgradnje bazena. Strateška lokacija nekretnine, prilagodljiv raspored i ukupna udobnost čine je zanimljivim izborom za obitelj koja traži prostrani i ugodan dom. Dodatno, raspored i značajke čine je privlačnom opcijom za one koji su zainteresirani za uspješno tržište turističkog najma. Iskoristite priliku i osigurajte svoj dio ovog idiličnog područja u Poreču. Obratite nam se danas kako biste dogovorili razgledavanje i istražili potencijal koji ova nekretnina pruža. Bilo da je u pitanju vaša kuća iz snova ili obećavajući investicijski pothvat, ova nekretnina nudi mogućnosti koje trebate istražiti. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

24399

## معلومات الاتصال إضافية

538199 الرقم المرجعي الداخلي:

24399 Agency ref id:

+385 91 616 4622 الهاتف للإتصال: