

**NISKO ENERGETSKA KUĆA, PRODAJA, LEKENIK , 166 m2, Lekenik, بيت**

## معلومات البائع

Agencija Starling	: الاسم
Agencija Starling	: الاسم الاول
STARLING d.o.o.	: الاسم الاخير
Selling and renting	: اسم الشركة
Service Type:	
https://www.starling.hr	: الموقع
Croatia	: بلد
Grad Zagreb	: Region:
Zagreb	: City:
10000	: الرمز البريدي
Prilaz Gjura Deželića 75/1	: عنوان
01 779 23 10	: Phone:
	: عنا:



Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci.

Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i

šire okolice, koje možete  
pronaći u našem portfelju. Istra  
u posljednjih pet godina bilježi  
izraziti turistički i gospodarski  
rast, stoga želimo podržati ovu  
zanimljivu regiju inovativnim i  
posvećenim pristupom  
poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim  
saveznicima kupcima i  
prodavateljima nekretnina, koji  
posredovanjem osigurava  
najviše profesionalne standarde  
poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju  
investitorima kada je riječ o  
poslovnom i pravnom  
savjetovanju i uređenju  
interijera, a našu dosadašnju  
ekspertizu i stečena znanja  
želimo prenijeti, kako novim  
generacijama, tako i našim  
klijentima.

#### تفاصيل قائمة البيانات

NISKO ENERGETSKA KUĆA, PRODAJA, LEKENIK , 166 m2

بيع

منفصل

166 m<sup>2</sup>

5

1

225,000.00 €

03.11.2023

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

بناء جديد:

تم بناؤه:

نعم فعلا

2024

مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia

مدينة: Sisačko-moslavačka županija

Lekenik

Pešćenica  
44272منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:

A+

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

نعم فعلا

2

نعم فعلا

موقف سيارات  
كراج:  
عدد مواقف السيارات:  
مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:

وصف

معلومات اضافية:

NISKO ENERGETSKA KUĆA, PRODAJA, LEKENIK , 166 m2 Prodaje se nisko energetska kuća ukupne stambene površine 166 m2 na parceli od 847 m2.

Kuća se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, četiri spavaće sobe, kupaonice, zasebnog wc-a, hodnika i prostrane natkrivene terase. Nekretnina će sadržavati iznadprosječnu kvalitetu materijala (keramika, sanitarije, parketi itd.) U Hrvatskoj niskoenergetska kuća ima ograničenje u potrošnji energije za grijanje prostorija od 40 kWh/m2 godišnje što iznosi maksimalno 200€. Niskoenergetske kuće u pravilu

koriste visoke nivoe insolacije, energetske učinkovite prozore, niske nivoe propuštanja zraka i toplinsku obnovu u ventilaciji za manje energije potrebne za grijanje i hlađenje. Predviđen završetak izgradnje kuće je sredinom 2024. godine

Parking: 2 vanjska natkrivena parkirna mjesta i dva garažna parkirna mjesta  
Orijentacija: Jug. Grijanje/hlađenje: podno grijanje, kamin na kruta goriva, klima uređaj u svim prostorijama. Cijena: 225.000 eura. ID KOD AGENCIJE: 4638

معلومات الاتصال إضافية

538325

الرقم المرجعي الداخلي:

4638

Agency ref id: