

## SMART STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, GRAČANI, 170 m2, 5-soban, Podsljeme, شقة

### معلومات البائع

Agencija Starling	الاسم:
Agencija Starling	الاسم الاول:
STARLING d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Phone:	Phone:
عنا:	عنا:

Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.



Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i  
šire okolice, koje možete  
pronaći u našem portfelju. Istra  
u posljednjih pet godina bilježi  
izraziti turistički i gospodarski  
rast, stoga želimo podržati ovu  
zanimljivu regiju inovativnim i  
posvećenim pristupom  
poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim  
saveznicima kupcima i  
prodavateljima nekretnina, koji  
posredovanjem osigurava  
najviše profesionalne standarde  
poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju  
investitorima kada je riječ o  
poslovnom i pravnom  
savjetovanju i uređenju  
interijera, a našu dosadašnju  
ekspertizu i stečena znanja  
želimo prenijeti, kako novim  
generacijama, tako i našim  
klijentima.

## تفاصيل قائمة البيانات

SMART STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, GRAČANI , 170 m2,  
5-soban

بيع

270 m<sup>2</sup>

2

2

5

2

500,000.00 €

03.11.2023

عام  
العنوان:

ع قار ل:

قدم مربعة:

طابق:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

بنا ، جديد:

تم بناؤه:

نعم فعلا

2024

مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Grad Zagreb  
مدينة: Podsljeme  
10000 Poštanski broj:



تصاريح  
رخصة بناء: نعم فعلا

معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة: A

موقف سيارات  
كراج: نعم فعلا  
عدد مواقف السيارات: 1

وصف

معلومات إضافية:

SMART STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, GRAČANI , 170 m2,  
5-soban Prodaje se peterosoban stan površine 170 m2 na drugom katu zgrade bez  
lifta. Zgrada ima ukupno dvije etaže i predviđen završetak izgradnje je krajem  
2024. godine. Stan je zamišljen da se sastoji od open-space dnevnog boravka s  
blagovaonicom i kuhinjom, četiri spavaće sobe, dvije kupaonice s wc-om,  
zasebnog wc-a, hodnika i balkona . Zgrada se sastoji od tri stana, svaki od tri  
stanova ima pažljivo dizajnirani tlocrt kako bi se maksimalno iskoristio prostor te  
pružila udobnost obiteljskog stanovanja. Objekt je u fazi izgradnje te je kupac  
trenutno u mogućnosti izmijeniti tlocrt stana. Zgrada sadržava 3 stambenih  
jedinica s pripadajućim garažnim parking mjestima. Visina stropa u stanovima će  
iznositi 2,70 m, a svaki stan će sadržavati iznadprosječnu kvalitetu materijala  
(keramika, sanitarije, parketi itd.) Stambena novogradnja nalazi se u mirnoj ulici  
nadmak svih potrebnih sadržaja – osnovna škola, vrtić, trgovački centar, javni  
gradski prijevoz, ljekarna, ugostiteljski objekti. Orijehtacija: Sjever - Jug Grijanje:  
Plin Visina stropa: 2,70 m Parking: Garaža i vanjsko parkirno mjesto Cijena stana:  
500.000€ ID KOD AGENCIJE: 4637

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 538326  
Agency ref id: 4637