

RIJEKA, KRIMEJA - 2 KUĆE S POGLEDOM NA MORE + 2 POMOĆNE ZGRADE + OKUĆNICA!!! SVE NOVO ADAPTIRANO!!!, Rijeka, بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

info@dux-nekretnine.hr

Agencija

Dux nekretnine

DUX NEKRETNINE d.o.o.

Selling and renting

Croatia

Primorsko-goranska županija

Rijeka

51000

Tizianova 8

385 91 480 8808

385 51 518 174

Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

الاسم:

البريد الإلكتروني:

الاسم الاول:

الاسم الاخير:

اسم الشركة:

Service Type:

بلد:

Region:

City:

الرمز البريدي:

عنوان:

Mobile:

Phone:

عنا:



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

RIJEKA, KRIMEJA - 2 KUĆE S POGLEDOM NA MORE + 2 POMOĆNE
ZGRADE + OKUĆNICA!!! SVE NOVO ADAPTIRANO!!!

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

361 m²

حجم القطعة:

1012 m²

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

8

الحمامات:

5

السعر:

835,000.00 €

نشرت من قبل:

14.11.2024

شرط

تحديث الماضي:

2021

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Rijeka

منطقة المدينة:

Krimeja

Poštanski broj:

51000



تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

RIJEKA, KRIMEJA - 2 KUĆE S POGLEDOM NA MORE + 2 POMOĆNE
ZGRADE + OKUĆNICA!!! SVE NOVO ADAPTIRANO!!! Na površini od 1.263
m² nalaze se 2 kuće, 2 pomoćna samostojeća objekta u kojima je stan u svakom
objektu + svaki ima svoju pripadajuću terasu, 2 nadstrešnice (sjenice) ispod kojih
se nalaze stolovi i vanjske fotelje, veliko dvorište popločeno porfido kamenom, te
konoba pokraj travnjaka. - 5 stambenih jedinica. Kompletno sve adaptirano 2021.
godine na sva 4 objekta (novi krov, nove gurle, nova fasada - 10 cm stiropor, nove
cijevi od vode, nova instalacija od struje, napravljene nove nadstrešnice, dvorište
popločeno porfido kamenom...). - Prva kuća sastoji se od 2 stana s odvojenim
ulazima + sjenica (97 m² svaka etaža + sjenica 29 m²). U prizemlju se nalaze 2
sobe, dnevni boravak, kuhinja i kupaona s wc-om. Na katu se nalaze 2 sobe,

dnevni boravak, kuhinja, kupaona s wc-om i veliki balkon. - Druga kuća je 1 stan na dvije etaže + nadstrešnica (54 m2 svaka etaža + nadstrešnica 25 m2). U prizemlju se nalaze veliki dnevni boravak, kuhinja, kupaona s wc-om i prostorija koja služi kao spremište. Na katu se nalaze 2 sobe, wc i galerija. - U prvom pomoćnom objektu je 1 stan (34 m2). Sastoji se od 1 sobe, dnevnog boravaka, kuhinje, kupaone s wc-om i prostorije koja služi kao spremište + pripadajuća terasa. - U drugom pomoćnom objektu je 1 stan (25 m2). Sastoji se od 1 sobe s dnevnim boravkom, kuhinje i kupaone s wc-om + pripadajuća terasa. - Treći objekt se nalazi pokraj travnjaka i služi kao konoba sa roštiljem. Nekretnina ima pogled na more iz prizemlja, a s prve etaže pruža se pogled na cijeli Kvarnerski zaljev. Odlična infrastruktura (autobus, restoran, dječiji vrtić, bolnica, ljekarna, pumpna stanica...). Ova nekretnina je udaljena cca 290 metara zračne linije od mora, odnosno 6 minuta automobilom do plaže Sabličevo ili cca 12 minuta pješke do plaže Sabličevo. Dobra prilika za investitore koji se bave iznajmljivanjem stanova / apartmana / kuća. Nekretnina je trenutno cijela u najmu i pridonosi svaki mjesec 4.450 eura. Kuća se nalazi u tihom i mirnom okruženju. **NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25370

معلومات الاتصال إضافية

538417 : الرقم المرجعي الداخلي
25370 Agency ref id:
+385 91 737 5328 : الهاتف للإتصال