

Vračar, Kalenić - Kursulina 85m2, Vračar, شقة

معلومات البائع	
Mirjana Stošić	الاسم:
Mirjana Stošić	الاسم الاول:
GALERIJA NEKRETNINE D.O.O.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
http://www.galerijanekretnine.com/	Service Type:
Serbia	الموقع:
Grad Beograd	بلد:
Beograd	Region:
11000	City:
Kraljice Marije 7	الرمز البريدي:
065 233 52 60	عنوان:
+381 11 770-3832	Mobile:
Kompanija Galerija nekretnine doo iz Beograda apsolutni je predvodnik novog talasa firmi koje se poslovima posredovanja u prometu nepokretnosti bave na inovativan način uvodeći profesionalne standarde u način prezentacije nepokretnosti do sada neviđen na domaćem tržištu. Tim naših programera i stručnjaka iz različitih oblasti zaslužan je za vrhunska tehnološka rešenja u predstavljanju nepokretnosti a koja podrazumevaju kvalitetan i precizan opis objekata sa svim relevantnim podacima, kvalitetne fotografije, skice, virtualne 3D ture, video zapise i interaktivne mape unutrašnjosti prostora tako da klijent i pre izlaska na teren ima na raspolaganju sve bitne elemente enterijera što mu umnogome olakšava i štedi vreme pri donošenju odluka.	Phone:
	عنا:



GALERIJA NEKRETNINE  
Starine Novaka 7, 11000  
Beograd , 011/770-3832  
639

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Vračar, Kalenić - Kursulina 85m2

العنوان:

بيع

عقار لـ:

85 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

طابق:

4

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

320,000.00 €

السعر:

03.11.2023

نشرت من قبل:

#### شرط

1982

تم بناؤه:

تكييفها حديثا

شرط:



#### مكان

Serbia

بلد:

Grad Beograd

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Vračar

مدينة:

Kursulina

Adresa:

11000

Poštanski broj:

#### معلومات اضافية

الاتصال الداخلي, الكيبل التلفزيوني, مكيف هوا

بنية التحتية:

#### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

#### وصف

معلومات اضافية:

4.0, 85m2, 3/4, CG, klima, interfon, internet, telefon, ktv. Kursulina ulica smeštena je u srcu Vračara i proteže se od Kalenić pijace do Makenzijeve ulice. Zbog svog položaja, lepote i kompletno razvijene infrastrukture, predstavlja jednu od traženijih lokacija za kupovinu nepokretnosti u Beogradu a samim tim i sigurnu investiciju. U prilici smo da vam ponudimo odličan četvorosoban stan na trećem spratu uredne i održavane četvorospratnice bez lifta, kvalitetno zidane osamdesetih

godina prošlog veka lokacijski smeštenoj u mirnijem delu ulice. Stan je dvostrano orijentisan i svetao, klasično funkcionalnog rasporeda prostorija tipičnog za taj period gradnje. Prostor je organizovan tako da je spavaći blok sa kupatilom izdvojen (hodnik sa ugradnim garderoberima iz kojeg se ulazi u sve tri spavaće sobe), dnevni boravak je impresivne veličine a u kuhinjsko trpezariskom delu je manja ali vrlo korisna plakar/ostava. Kompletno i temeljno renoviran pre deset godina kvalitetnim materijalima: zamenjene hidro i elektre instalacije, spoljašnja i unutrašnja stolarija, parketi, keramika, tri klima uređaja..., te ne zahteva dalja veća ulaganja. Dva mokra čvora (kupaćilo i zasebni toalet) dodatno povećavaju osećaj konfora. Stan je, kao i cela zgrada, za svaku preporuku. Od prostorija: predsoblje, kuhinja sa trpezarijom, dnevni boravak, hodnik, tri spavaće sobe, kupaćilo, toalet.

Uknjižen, po rečima vlasnika stana u infostanu grejna površina je 85m2. Brzo useljiv. Kontakt: 065/233 52 60

<https://volvoxcstorage.com/galerijanekretnine/3dvirtualtour/4119/>

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 538435  
4749 Agency ref id: